



BAFFINSTRAAT 9 2  
1057 SV  
AMSTERDAM

Prijs  
€ 2.400 p.m.



[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)



# Kenmerken

Object	tussenverdieping
Bouwjaar	1906-1930
Woonoppervlakte	49 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Inhoud	undefined m <sup>3</sup>
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A+

---

# Omschrijving

In het populaire Amsterdam-West ligt dit goed ingedeelde en recent gerenoveerde appartement van ca. 46 m<sup>2</sup> met twee slaapkamers, een moderne open keuken en een balkon op het zuiden. De woning bevindt zich op de tweede verdieping van een karakteristiek pand in een rustige straat, midden in het bruisende De Baarsjes. De woning beschikt over energielabel A+

## NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

## INDELING

Via het gezamenlijk trappenhuis is er toegang tot het appartement op de tweede verdieping.

### Tweede verdieping:

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met grote raampartijen en een moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, magnetron en afzuigkap.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer heeft openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuiden. De tweede slaapkamer is ideaal als werkkamer, babykamer of logeerkamer.

De stijlvolle badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en wasmachineaansluiting. Er is een separaat toilet met fonteintje in de hal.

De gehele woning is voorzien van een moderne laminaatvloer, inbouwspots en goede isolatie (energietabel A+).

## LOCATIE

Je vindt de Baffinstraat in De Baarsjes. Deze buurt staat bekend om zijn gezellige horeca. Er zijn tal van gezellige cafés en eetgelegenheden in de buurt en in Oud-West. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht op het Mercatorplein, de Jan Evertsenstraat of op de Postjesweg.

De omgeving kenmerkt zich door veel openbaar groen en parken, waaronder het Rembrandt- en Erasmuspark. Tevens kunnen sportliefhebbers profiteren van Het Gymlokaal of Sportplaza Mercator in de nabije omgeving. Verder tref je in de buurt diverse scholen, buurthuizen, speeltuinen en een kinderboerderij in het Rembrandtpark aan.

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer waaronder trams en bussen richting Station Lelylaan, Sloterdijk, Zuid en Amsterdam Centraal evenals de nabijheid van de ringweg A-10. Er kan geparkeerd worden door middel van een vergunning of betaald parkeren.

## ONDERHOUD:

De woning is in 2025 volledig gerenoveerd.

# Omschrijving

## BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
  - Huurprijs is excl. G/W/L;
  - Twee maanden waarborgsom;
  - Minimale duur van 12 maanden;
  - Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.
-

# Description

In popular Amsterdam-West lies this well-appointed and recently renovated apartment of approx. 46 m<sup>2</sup> with two bedrooms, a modern open kitchen and a south-facing balcony. The property is located on the second floor of a characteristic building in a quiet street in the middle of the bustling De Baarsjes. The property has energy label A+

## NOT FOR SHARERS

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. By sharers is meant students and/or friends who rent the house together. Also living together of 2 or more (highly educated) working persons is not possible. A couple, a married couple or a family is eligible for this property.

## DESCRIPTION

Through the shared staircase there is access to the apartment on the second floor.

### Second floor:

At the front is the bright living room with large windows and a modern open kitchen, equipped with various appliances: induction hob, dishwasher, refrigerator, freezer, oven, microwave and hood.

The two bedrooms are located at the rear. The master bedroom has doors to the sunny south-facing balcony. The second bedroom is ideal as a study, nursery or guest room.

The stylish bathroom has a walk-in shower, washbasin, towel radiator and washing machine connection. There is a separate toilet with hand basin in the hall.

The entire house has modern laminate flooring, recessed spotlights and good insulation (energy label A+).

## LOCATION

You will find the Baffinstraat in De Baarsjes. This neighborhood is known for its cozy hospitality. There are numerous cafes and eateries in the neighborhood and in Old West. For your daily shopping you can go to Mercatorplein, Jan Evertsenstraat or Postjesweg.

The area is characterized by many public green spaces and parks, including the Rembrandt and Erasmus Park. Sports enthusiasts can also take advantage of Het Gymlokaal or Sportplaza Mercator in the vicinity. You will also find several schools, community centers, playgrounds and a petting zoo in the Rembrandtpark nearby.

Accessibility is excellent, both by public transport including streetcars and buses to Lelylaan Station, Sloterdijk, Zuid and Amsterdam Central Station as well as the proximity to the A-10 ring road. Parking is available through a permit or paid parking.

## MAINTENANCE:

The house is fully renovated in 2025.

## SPECIAL FACTS

- Not suitable for sharers;
- Rental price is excl. G/W/L;
- Two months deposit;
- Minimum duration of 12 months;







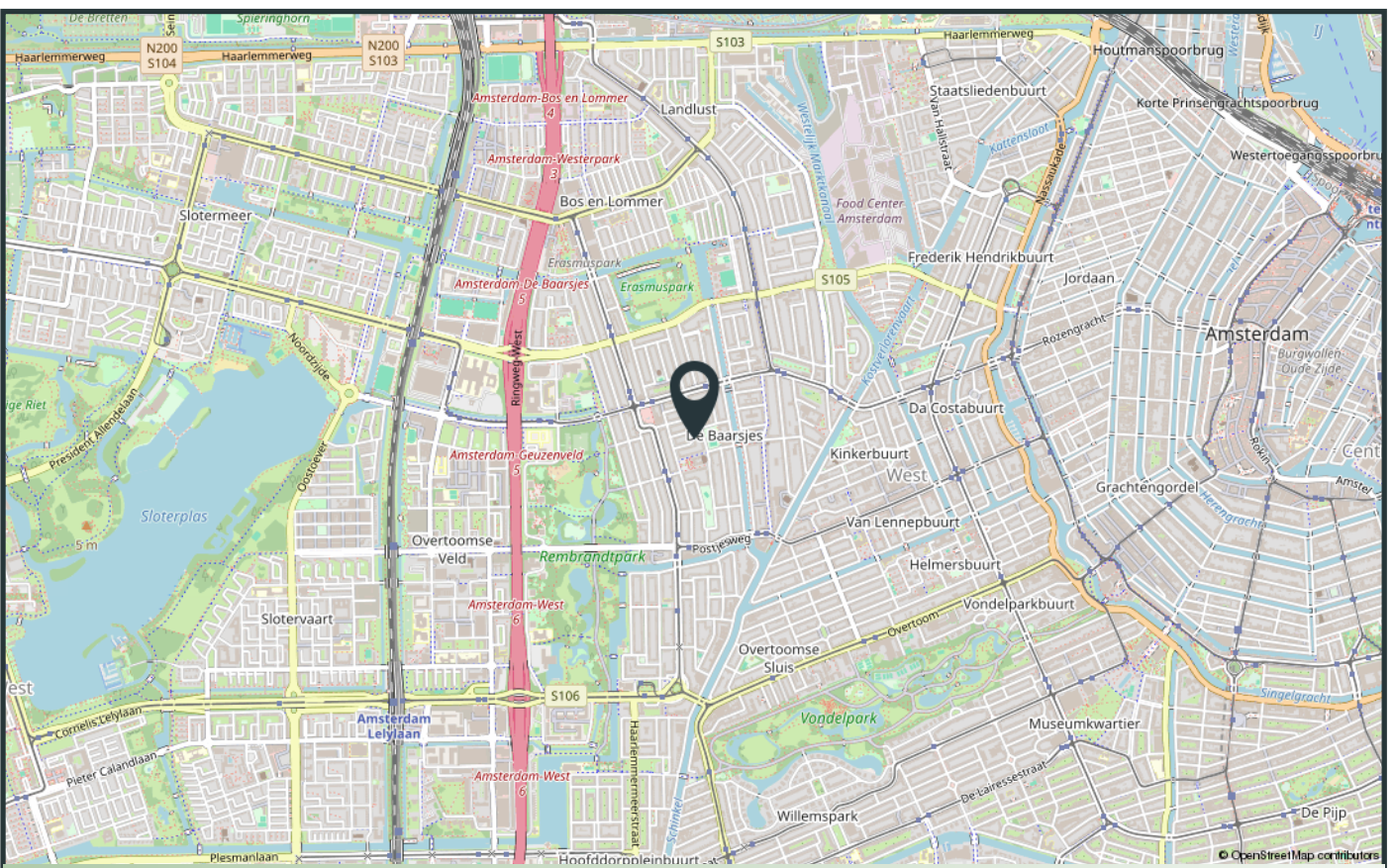
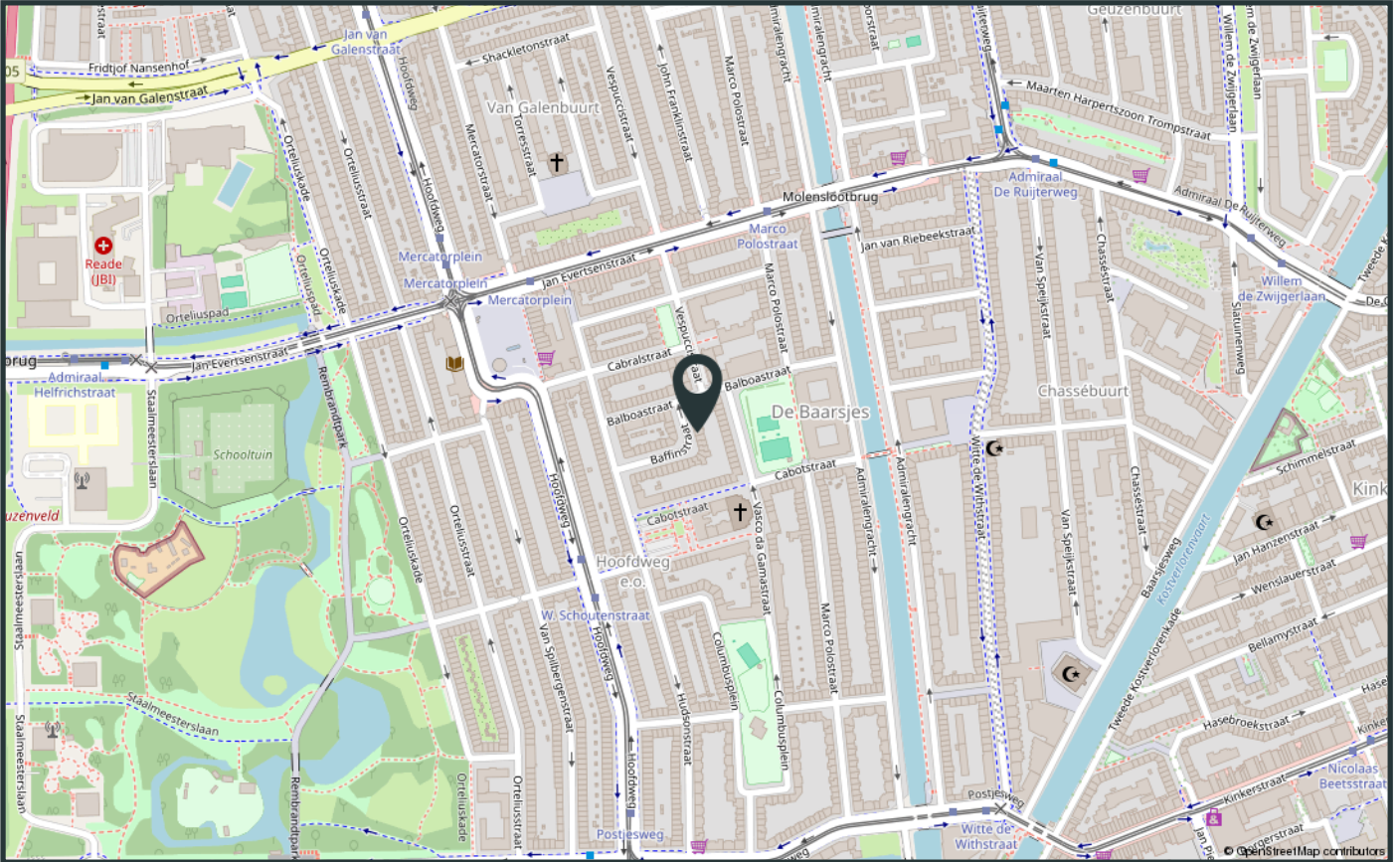








# Locatie



# Verhuur voorwaarden

---

# Tenancy Conditions





## INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.  
Please feel free to contact our office.*



[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)