



HAARLEMMERMEERSTRAAT 149 1
1058 JX
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.350 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1906-1930
Woonoppervlakte	61 m ²
Slaapkamers	2
Inhoud	211 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	6 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A

Omschrijving

Stijlvol gerenoveerd 3-kamer appartement met balkon, gesitueerd op de 1e verdieping van goed onderhouden complex. De woning beschikt over een energielabel A.

Deze moderne bovenwoning combineert de traditionele details van de 30-er jaren bouw met de hedendaagse afwerking. Zo biedt dit appartement een luxueuze open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur en een stijlvolle badkamer. Alle installaties zijn vernieuwd en de woning is goed geïsoleerd. Door de efficiënte indeling zijn royale kamers ontstaan. De wand- en vloerafwerking alsmede het hang- en sluitwerk zijn met zorg uitgevoerd. Gelegen in een van de populairste buurten van Amsterdam nabij winkels, restaurants en cafés biedt deze stadswoning de ultieme binnenstad ervaring.

NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Werkende singles, een stel of een jong gezin komen in aanmerking voor deze woning.

DE WONING

1e verdieping: entree, hal, woonkamer met erker en open keuken v.v. inbouwapparatuur, badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel, 2 slaapkamers waarvan 1 met bergkast met wasmachine aansluiting en cv-opstelling, openslaande deuren naar balkon (circa 6m², Oost) met bergkast.

DE LIGGING

De woning is gelegen in de Hoofddorppleinbuurt in Amsterdam Oud Zuid. Het appartement is goed bereikbaar met de auto via de Ring A-10 afslag S 107 en met het openbaar vervoer (tram, bus en metro). Op loopafstand bevinden zich parken (Vondelpark, Rembrandtpark), scholen en speelterreinen alsmede diverse winkels en restaurants (Hoofddorplein, Amstelveenseweg). Parkeren is mogelijk met vergunning.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Het pand is gesplitst in appartementsrechten. De actieve VVE bestaat uit 5 appartementsrechten en wordt professioneel beheerd.

HET ONDERHOUD

De woning is goed onderhouden en voorzien van luxueus sanitair, een moderne keuken met inbouwapparatuur en fraaie vloer. Alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt en geschilderd. Het complex is goed onderhouden, het appartement zelf volledig geïsoleerd en voorzien van nieuwe installaties (CV).

BIJZONDERHEDEN:

- niet voor delers geschikt;
- Inkomenseis 3x maandelijks;
- Huisdieren niet toegestaan;
- huurprijs is excl. gas / water / licht;
- waarborgsom 2 maanden huur;
- minimale huurtermijn is 1 jaar.

Description

Stylish renovated 3 room apartment with balcony, situated on the 1st floor of well maintained complex. This modern upstairs apartment combines the traditional details of the 1930s construction with the contemporary finish. This apartment offers a luxurious open kitchen, with various built-in appliances and a stylish bathroom. All installations have been renewed and the property is well insulated. Spacious rooms have been created through the efficient layout. The wall and floor finishing as well as the hinges and locks were carried out with care. Located in one of the most popular neighborhoods of Amsterdam near shops, restaurants and cafes, this townhouse offers the ultimate inner city experience.

THE APARTMENT

1st floor: entrance, hall, living room with bay window and open kitchen with appliances, bathroom with toilet, walk-in shower and sink, 2 bedrooms one of them with storage cupboard with washing machine connection and CV installation, both with opening doors to balcony (approx. 6m², East) with storage cupboard.

LOCATION

The property is located in the Hoofddorpplein Area in Amsterdam Oud Zuid. The apartment is easily accessible by car via the Ring A-10 exit S 107 and by public transport (tram, bus and metro). Within walking distance are parks (Vondelpark, Rembrandtpark), schools and playgrounds as well as various shops and restaurants (Hoofddorplein, Amstelveenseweg). Parking is possible with permit.

OWNERS ASSOCIATION

The building is split into apartment rights. The active VE consists of 5 apartment rights and is professionally managed.

THE MAINTENANCE

The house is well maintained and equipped with a luxurious bathroom, a modern kitchen with appliances and beautiful wooden floor. All walls and ceilings are smoothly plastered and painted. The complex is well maintained, the apartment itself completely insulated and equipped with new installations (CV).

NOT FOR SHARERS

At the request of the lessor it is not possible to make this property available to sharers. Shareholders are students and / or friends who rent the property together. Working singles, a couple or a young family are eligible for this home.

PARTICULARITIES

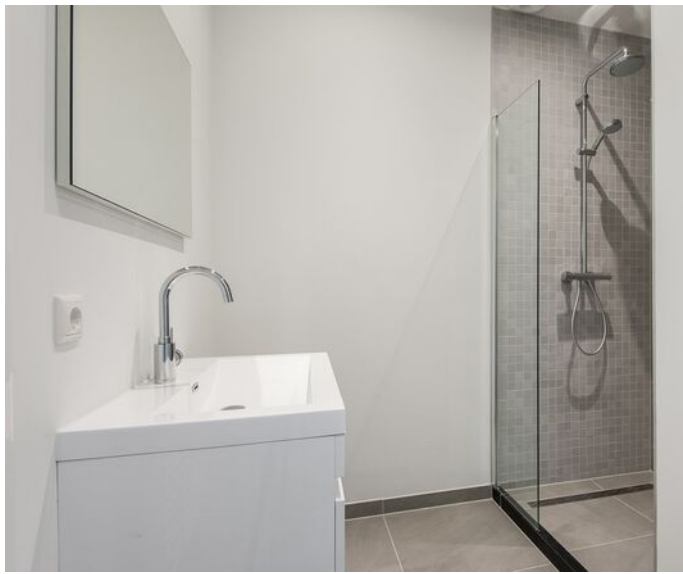
- not suitable for sharers;
- Income requirement of 3x monthly rent;
- Pets are not allowed;
- rental price is excl. gas / water / electricity;
- deposit 2 months rent;
- minimum rental period is 1 year.







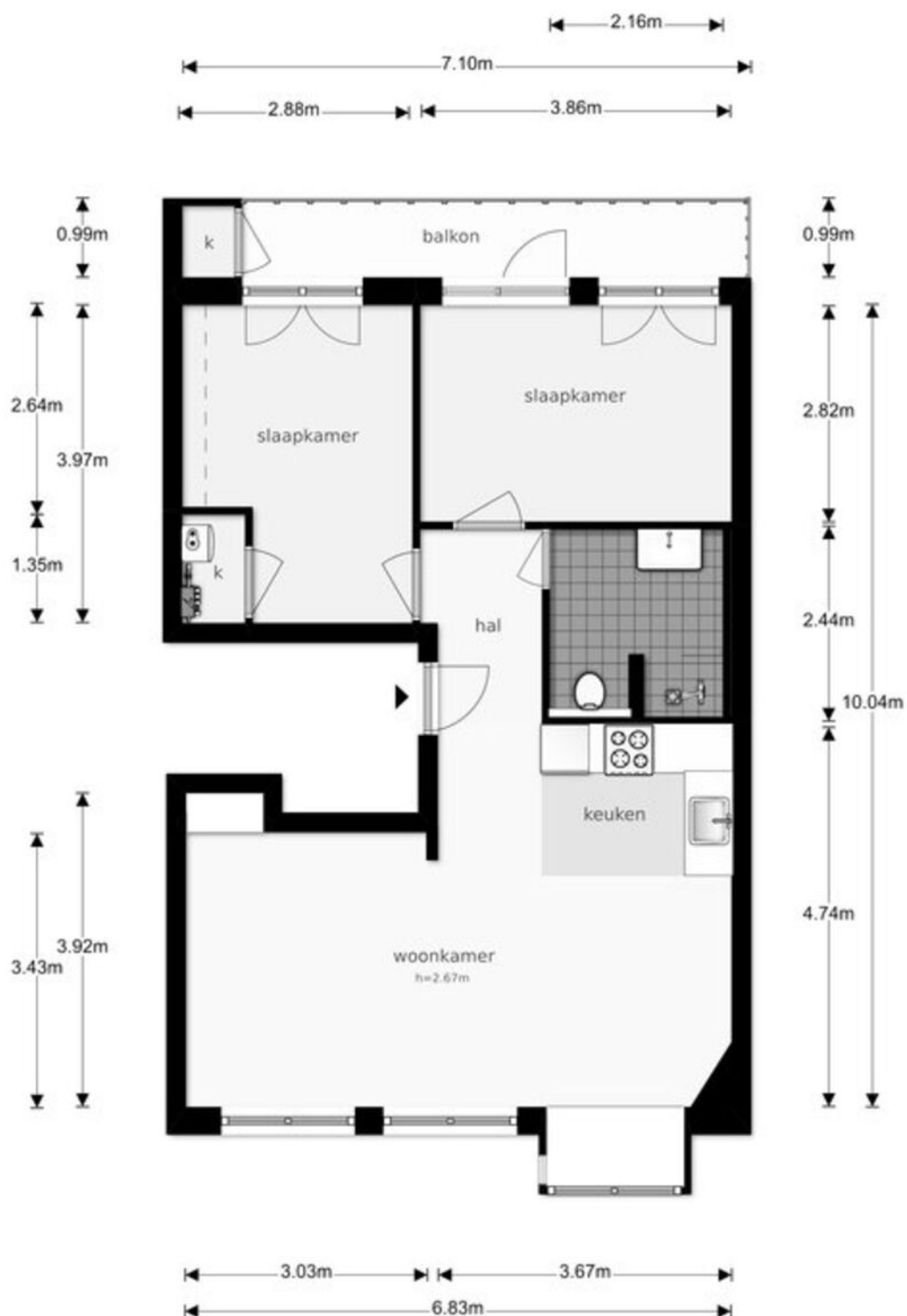








Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

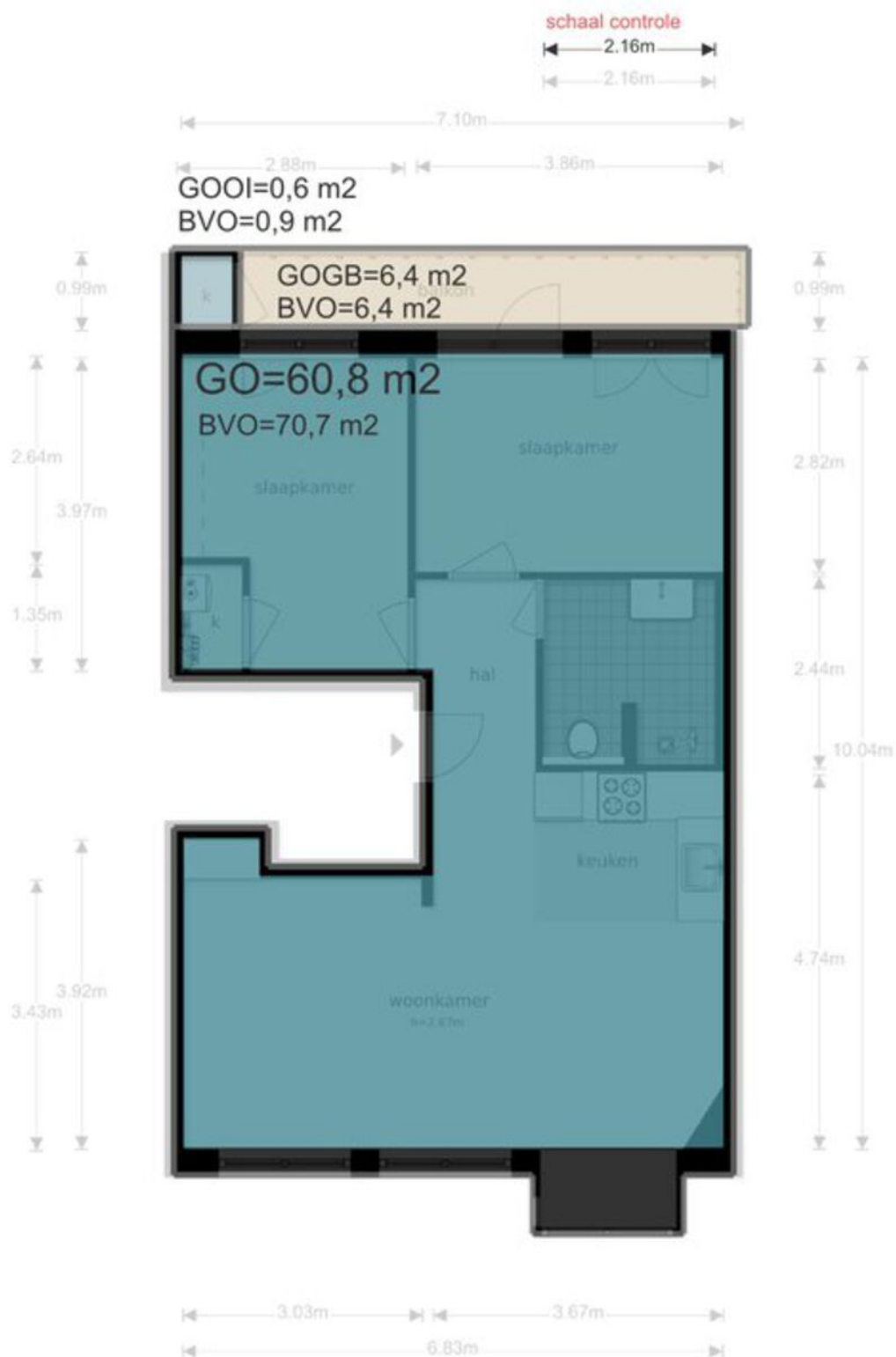
Plattegrond



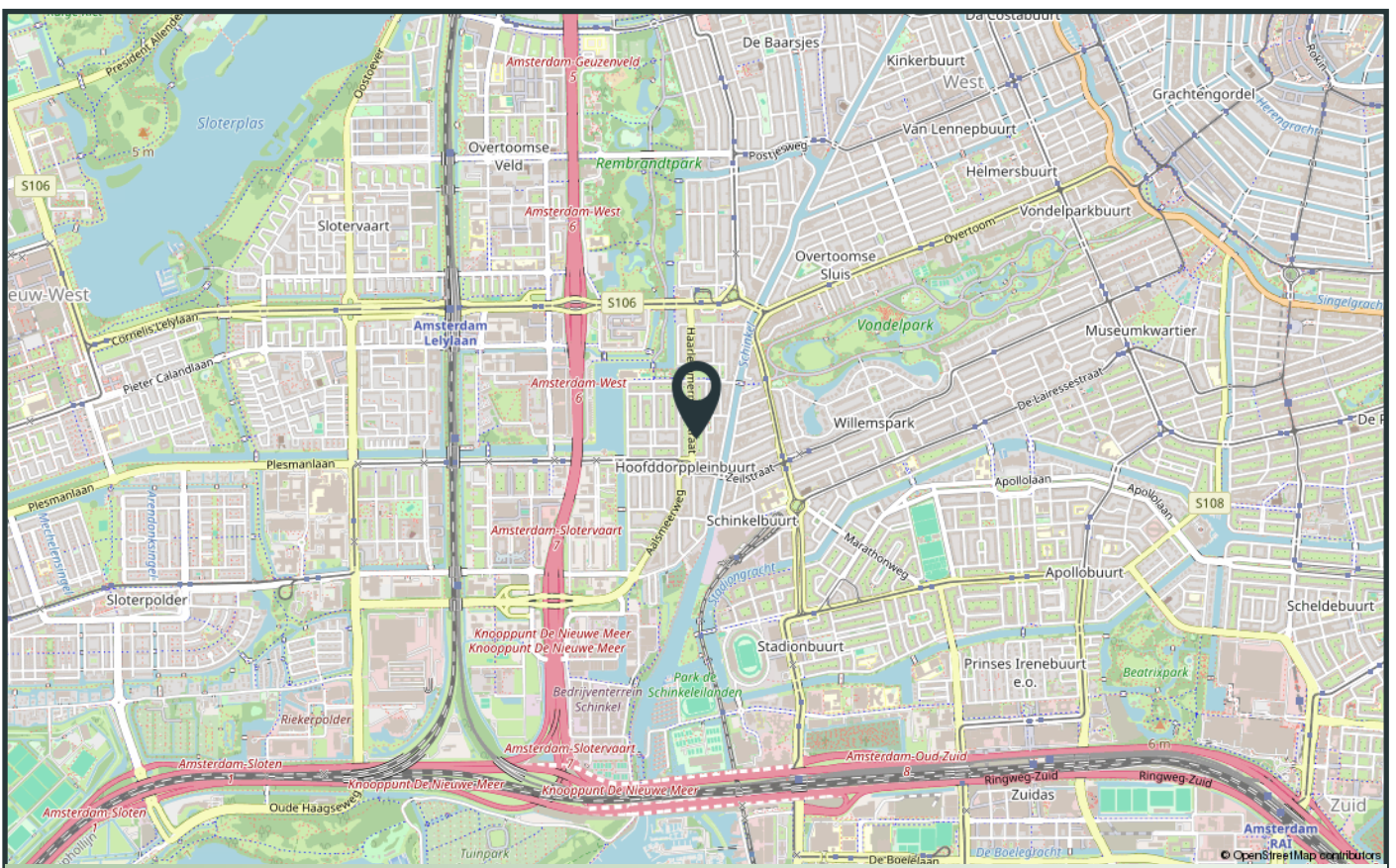
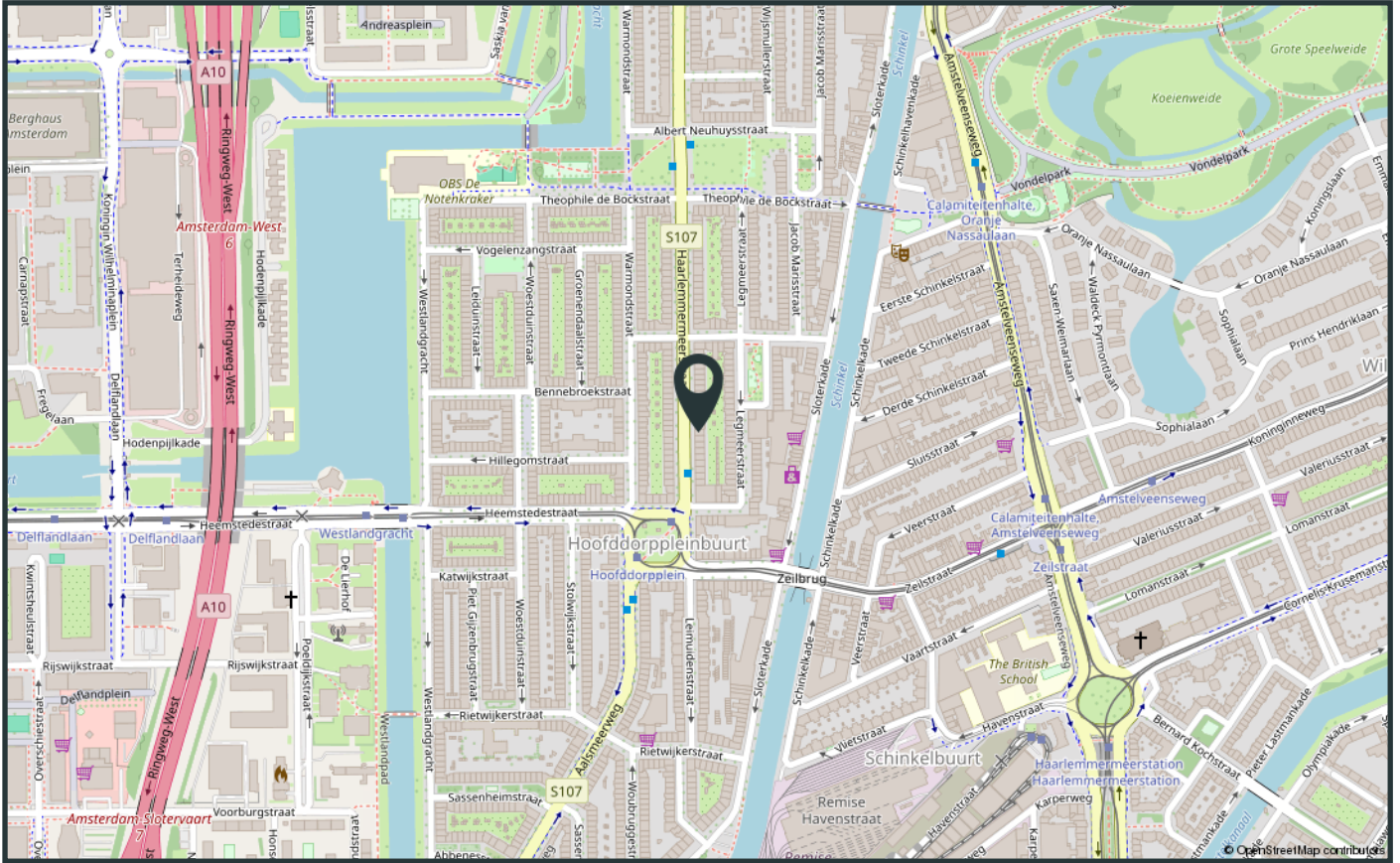
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple, or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements, and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl