



MARNIXKADE 18 4
1015 XN
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.650 p.m.



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1888
Woonoppervlakte	77 m ²
Slaapkamers	3
Inhoud	200 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	A

Omschrijving

Hoogwaardig & volledig nieuw gerenoveerd dubbel bovenhuis van circa 77m² voorzien van 3 slaapkamers. De woning is voorzien van een energielabel A. Dit appartement is perfect gelegen in het centrum van Amsterdam aan de rand van de Jordaan!

NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen, broers en/of zussen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

De entree van de woning is op de derde verdieping. De trap met authentieke details en de hal zijn voorzien van luxe vloerbedekking.

Vierde (woon)verdieping

Middels de trap toegang tot het appartement op de vierde verdieping. Een riante en lichte living met De luxe keuken met gezellige kookeiland is het centrale punt van de woning en is voorzien van een 4-pits gasfornuis met ingebouwde afzuiging, een elektrische oven, koel- en vrieskast en vaatwasser.

De centrale hal geeft toegang tot het separaat toilet met fontein, de separate wasruimte met wasmachine aansluiting, badkamer, slaapkamer 1 en de trap naar slaapkamer 2. De nieuwe badkamer(2024) is voorzien van ruime inloopdouche, ligbad, wastafel met spiegel en een designradiator. De eerste slaapkamer is tevens de master bedroom heeft een afmeting van ca. 13,4 m² (3.2m x 4.2m).

Vijfde (slaap)verdieping

De tweede slaapkamer die te bereiken is middels de trap die zich in de hal bevindt heeft een afmeting van 7 m² (1.6m x 4.7m met een open balustrade).

Via een interne trap in de woonkamer is de derde slaapkamer te bereiken. Deze slaapkamer is gelegen in de nok en heeft een afmeting van ca. 8 m² (1.7m x 4.9m met een open balustrade).

DE LIGGING

Dit appartement is gelegen in het Centrum van Amsterdam aan de rand van de Jordaan! Middenin de gezelligheid en dichtbij alle denkbare winkels (o.a. op de Haarlemmerstraat en Haarlemmerdijk), de vele terrassen, cafe's en restaurants in de buurt. Op maandag is er markt op de Westerstraat en op de Noordermarkt. Op zaterdag op de Lindengracht en de Noordermarkt (boerenmarkt, rommelmarkt en brocante). Op steenworp afstand ligt het heerlijke Westerpark. In het prachtige stadspark met historische fabrieksgebouwen vind je groen, een plek om te werken, ruimte voor grote en kleine evenementen en diverse horeca-, film-, theater- en expositiegelegenheden. Ook het Centraal Station ligt om de hoek. De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer (div. tram- en busverbindingen) bent u in korte tijd de stad in en uit en met de auto is de ringweg A10 binnen enkele autominuten bereikbaar.

HET ONDERHOUD

Het betreft een compleet nieuw gerenoveerd appartement (renovatiejaar 2024). Alle wanden zijn netjes gestuukt en gesaust, de keuken en het sanitair zijn volledig vernieuwd evenals de elektra en de CV-installatie. Het appartement is voorzien van dubbel glas, raambekleding, opbouwspots en is er een fraaie vloer gelegd.

Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
 - Huurprijs is excl. G/W/L;
 - Waarborgsom van 2 maanden;
 - Minimale huurtermijn is 1 jaar;
 - Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 4x de netto huurprijs.
-

Description

High quality & completely new renovated double floor apartment of approximately 77m² with a 3 bedrooms. The apartment has an energy label A. This property is perfectly located in the center of Amsterdam on the edge of the Jordaan!

NOT FOR SHARERS

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are understood to mean students and/or friends, brothers and/or sisters who rent the house together. The cohabitation of 2 or more (highly educated) working persons is also not possible. A couple or a family is eligible for this home.

THE LAYOUT

The entrance to the house is on the third floor.

Fourth (residential) floor

The stairs give access to the apartment on the fourth floor. A spacious and bright living room with a luxurious kitchen with cozy cooking island is the central point of the house. The kitchen is fully equipped with a 4-burner gas stove with built-in extraction, an electric oven, refrigerator and freezer and dishwasher.

The central hall provides access to the separate toilet with fountain, the separate laundry room with connection for a washer/dryer, bathroom, the master bedroom and the stairs to the second bedroom. The bathroom has a walk-in shower, bath, sink with mirror and a design radiator. The first bedroom has the size of approximately 13.44 m² (3.2m x 4.2m).

Fifth (sleeping) floor

The second bedroom with open balustrade has the size of 7 m² (1.6m x 4.7m - the staircase) and is located on the fifth floor.

The third bedroom can be reached via an internal staircase in the living room. This bedroom is located in the ridge and has the size of approximately 8 m² (1.7m x 4.9m - staircase).

LOCATION

This apartment is located in the center of Amsterdam on the edge of the Jordaan! In the middle of the fun and close to all conceivable shops (including on the Haarlemmerstraat and Haarlemmerdijk), the many terraces, cafes and restaurants in the area. On Mondays there is a market on Westerstraat and Noordermarkt. On Saturdays on the Lindengracht and the Noordermarkt (farmer's market, flea market and brocante). The wonderful Westerpark is a stone's throw away. In the beautiful city park with historic factory buildings you will find greenery, a place to work, space for large and small events and various catering, film, theater and exhibition facilities. The Central Station is also just around the corner. The accessibility is excellent. You can get in and out of the city in a short time by public transport (various tram and bus connections) and the A10 ring road can be reached within a few minutes by car.

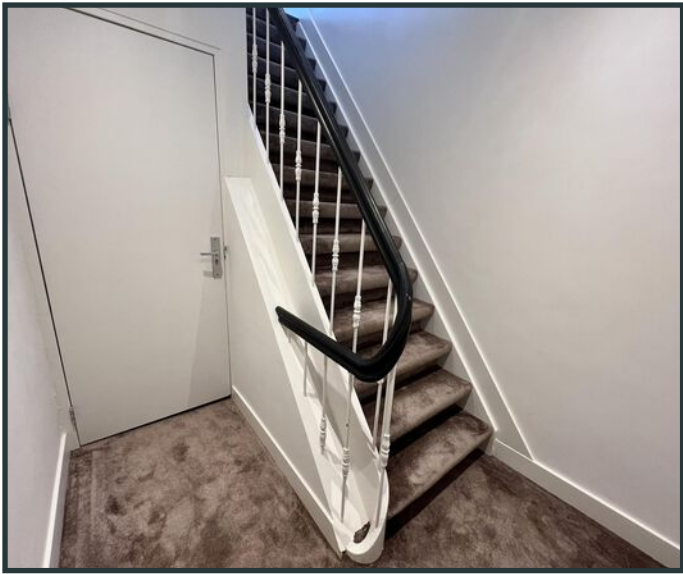
MAINTENANCE

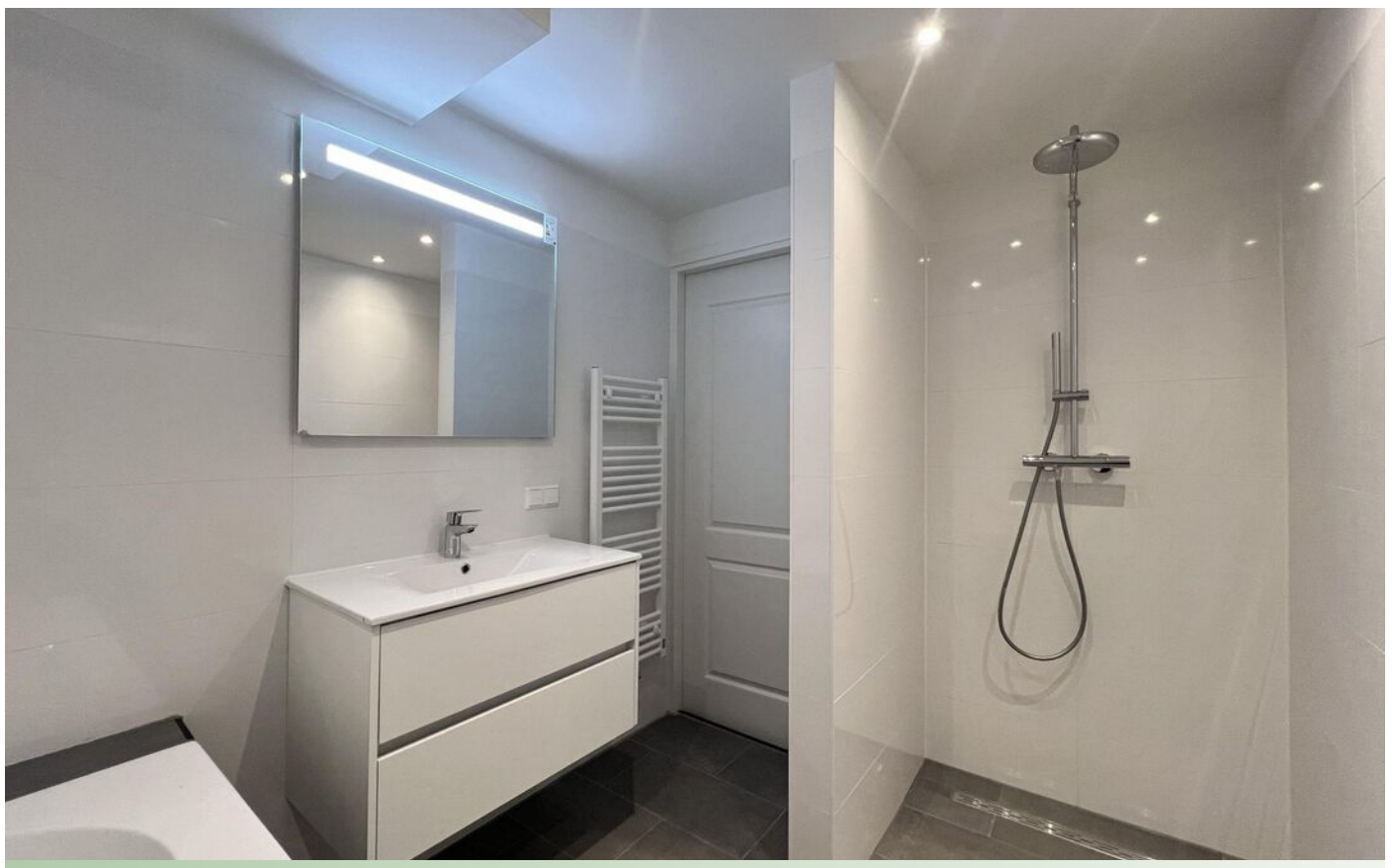
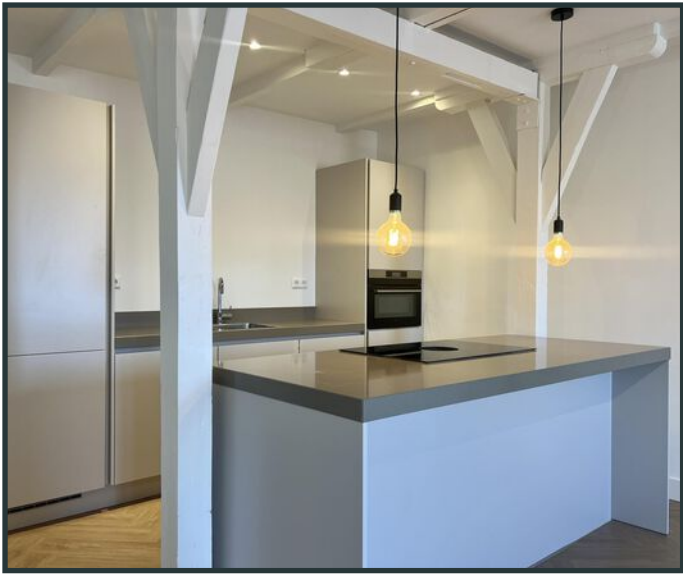
This is a completely newly renovated apartment (renovation year 2024). All walls are neatly plastered and painted, the kitchen and plumbing are completely renewed as well as the electricity and heating system. The entire apartment has double glazing, window covering, spotlights and a beautiful floor.

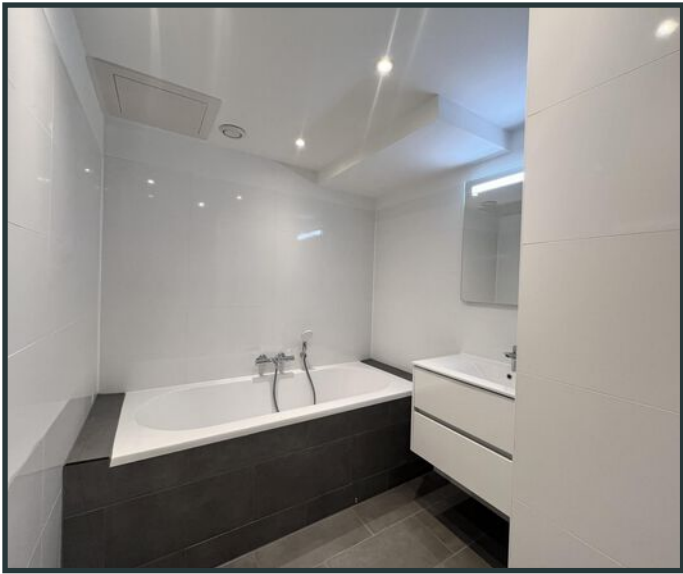
Description

PARTICULARITIES

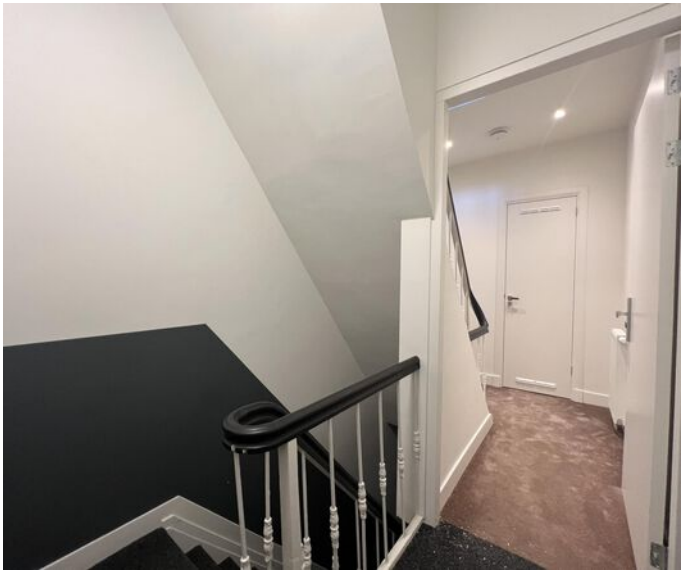
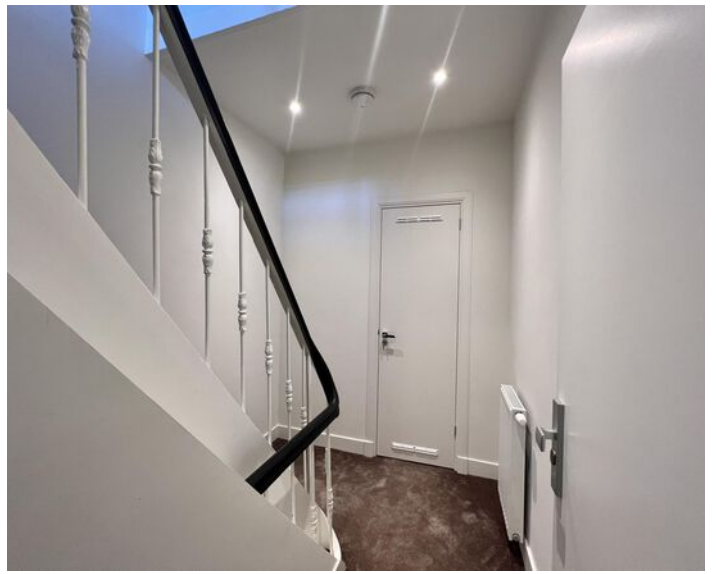
- Not suitable for sharers;
 - Rental price is excl. G/W/L;
 - Deposit of 2 months;
 - Minimum rental period is 1 year;
 - An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 4x the net rent.
-



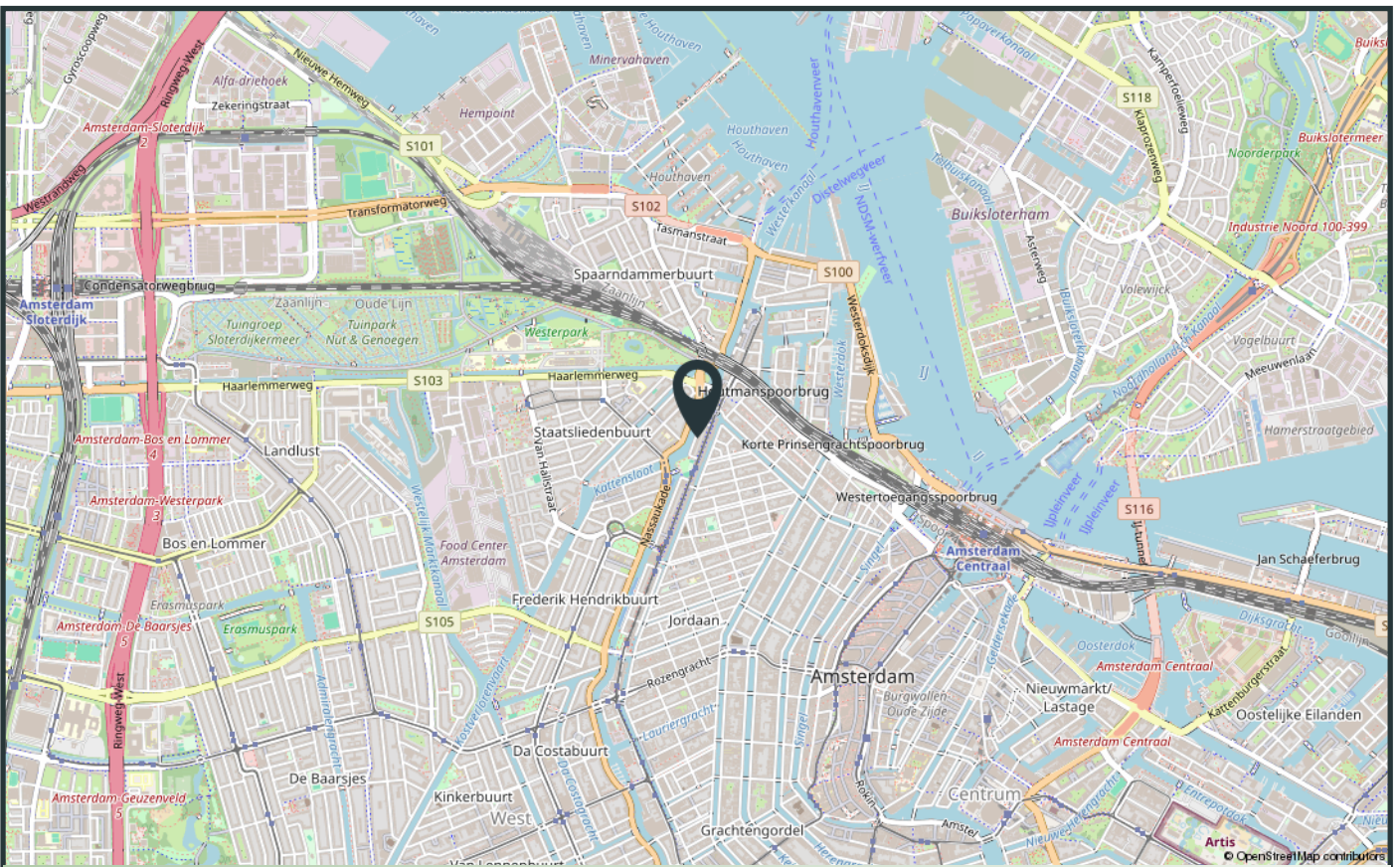
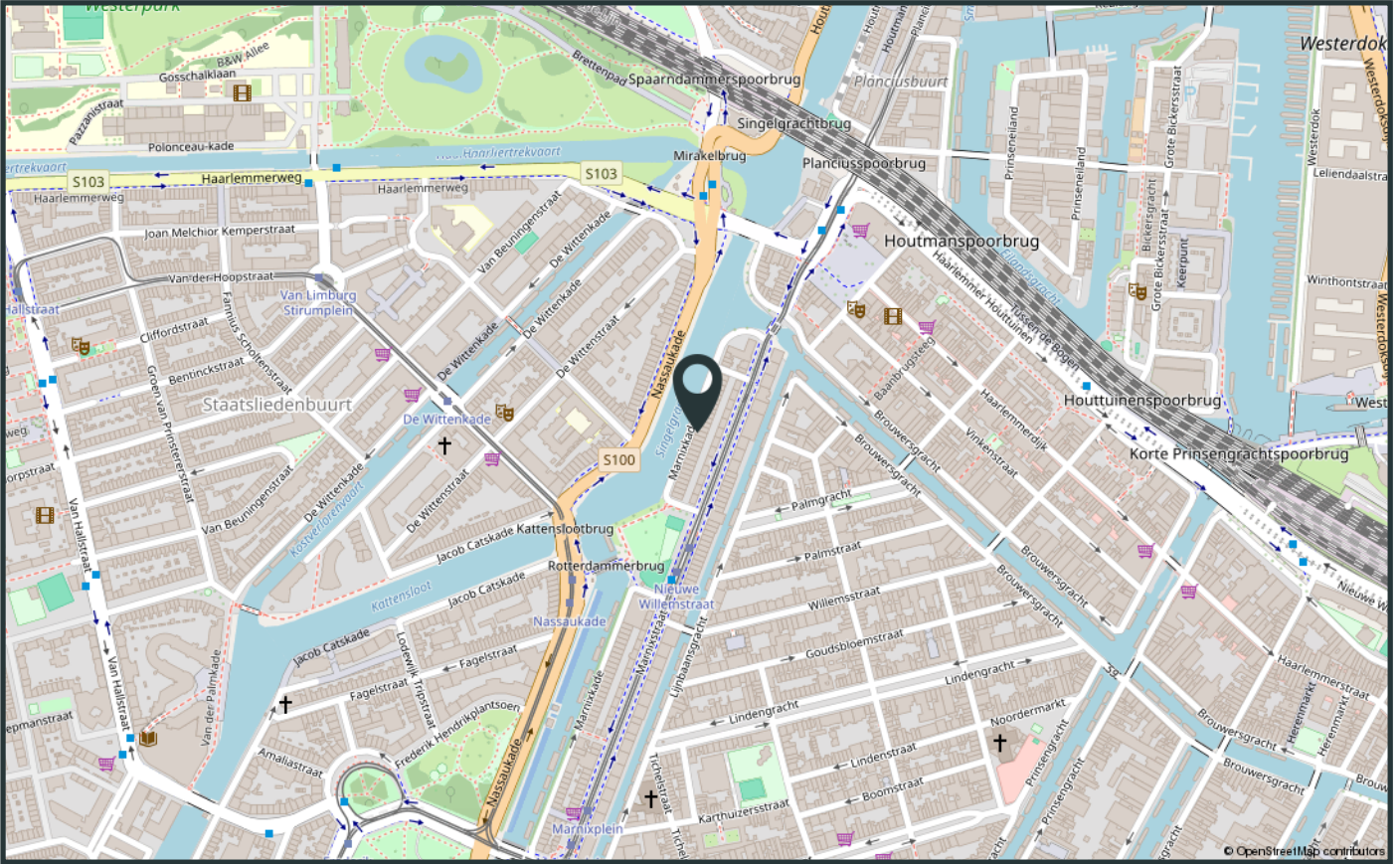








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 4 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

13. In het kader van de Wet goed verhuurderschap hanteert BrinkBorgh Makelaardij als verhuurbemiddelaar bij het aanbieden van huurwoningen een werkwijze die gericht is op het voorkomen van woondiscriminatie. Als wij een huurder kiezen, maken wij geen onderscheid op basis van ras, geloofsovertuiging, politieke overtuiging, geslacht, nationaliteit, seksuele gerichtheid, burgerlijke staat, handicap of chronische ziekte.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. By the landlord's request it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 4 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.

13. In the context of the Good Landlordship Act, BrinkBorgh Makelaardij, as a rental intermediary when offering rental properties, uses a working method aimed at preventing housing discrimination. When we choose a tenant, we make no distinction on the basis of race, religion, political opinion, gender, nationality, sexual orientation, marital status, disability or chronic illness.



INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl