



BILDERDIJKKADE 71 C  
1053 VK  
AMSTERDAM

Prijs  
€ 2.700 p.m.



**BrinkBorgh**  
MAKELAARDIJ

[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)



# Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Inhoud	215 m <sup>3</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte	14 m <sup>2</sup>
Externe buitenruimte	5 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	B

---

# Omschrijving

Prachtig gestoffeerd 4-kamer appartement van circa 85 m<sup>2</sup> met drie balkons, een lift en een aparte berging. Het appartement is gelegen in het gezellige Oud-West. De woning beschikt over een energielabel B.

## NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

## DE INDELING

Via de gemeenschappelijke hal van het appartementencomplex is de derde etage te bereiken per lift of trap.

De gemeenschappelijke hal brengt u aan de voordeur van de woning. U komt binnen in de hal van het appartement die toegang verschaft tot alle vertrekken. De woonkamer met half- open keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een Frans balkon van circa 1,5 m<sup>2</sup> gelegen op het westen. De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis met rvs-afzuigkap, een koel/vriescombinatie, een vaatwasser en een oven. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de voorraadkast waar een magnetron staat. Ook heeft u vanuit de keuken toegang tot het balkon van circa 5,5 m<sup>2</sup> gelegen op het westen.

De drie slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van het appartement. De eerste slaapkamer meet circa 14,5 m<sup>2</sup> (3,66 m x 3,65 m), de tweede slaapkamer circa 6,9 m<sup>2</sup> (3,07 m x 2,22 m) en de derde slaapkamer circa 6,8 m<sup>2</sup> (2,48 m x 2,74 m). Vanuit de derde slaapkamer heeft u toegang tot het balkon van circa 8 m<sup>2</sup> gelegen op het noorden. Centraal gelegen is de badkamer die is voorzien van een ligbad met douche, een wasbak met opberglades en een spiegel. Vanuit de badkamer heeft u toegang tot de wasruimte die is voorzien van een wasmachine en een droger. Het toilet met fonteintje bevindt zich in een separate ruimte.

Op de begane grond heeft u een berging van circa 4,6 m<sup>2</sup> (3,04 m x 1,50 m) waar u bijvoorbeeld uw fiets kwijt kunt.

## DE LIGGING

Het appartement is gelegen aan het water op de Bilderdijkkade in Oud-West (Stadsdeel West) op steenworp afstand van het Vondelpark, de Jordaan en de Grachtengordel en op slechts 200 meter van cultureel uitgaanscomplex De Hallen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de Albert Heijn op de Kinkerstraat. Diverse winkels op de Kinkerstraat, Bilderdijkstraat en de Clercqstraat bevinden zich in de directe nabijheid van de woning. Voor de dagelijkse versproducten kunt u terecht op de Ten Katemarkt. Met de komst van De Hallen met een theater, jazzclub, bibliotheek, museum, bioscoop en diverse horecagelegenheden is Oud-West nog levendiger geworden. De woning is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Binnen 10 minuten is de ringweg A10 te bereiken.

## HET ONDERHOUD

Deze woning is opgeleverd in 1997. De staat van de woning is uitstekend. Het gehele appartement is voorzien van dubbel glas. Daarnaast is het appartement voorzien van vitrage, verlichting en is er een fraaie houten vloer gelegd.

# Omschrijving

## BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt;
  - Huurprijs is excl. G/W/L;
  - Twee maanden waarborgsom;
  - Maximale huurtermijn is 24 maanden;
  - Huisdieren niet toegestaan;
  - Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.
-

# Description

Beautifully upholstered 4-room apartment of approximately 85 m<sup>2</sup> with three balconies, an elevator and a separate storage room. The apartment is located in Oud-West. The house has an energy label B.

## NOT FOR SHARERS

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are defined as students and/or friends who rent the house together. It is also not possible for 2 or more (highly educated) working people to live together. A couple, a married couple or a family are eligible for this home.

## THE LAYOUT

The third floor can be reached via the communal hall of the apartment complex by elevator or stairs.

The communal hall takes you to the front door of the apartment. You enter the hall of the apartment which provides access to all rooms. The living room with semi-open kitchen is located at the front of the apartment. From the living room you have access to a French balcony of approximately 1.5 m<sup>2</sup> located on the west. The kitchen is equipped with a 5-burner gas stove with stainless steel extractor hood, a fridge/freezer combination, a dishwasher and an oven. From the kitchen you have access to the pantry where there is a microwave. From the kitchen you also have access to the balcony of approximately 5.5 m<sup>2</sup> located on the west.

The three bedrooms are located at the rear of the apartment. The first bedroom measures approximately 14.5 m<sup>2</sup> (3.66 m x 3.65 m), the second bedroom approximately 6.9 m<sup>2</sup> (3.07 m x 2.22 m) and the third bedroom approximately 6.8 m<sup>2</sup> (2, 48m x 2.74m). From the third bedroom you have access to the balcony of approximately 8 m<sup>2</sup> located on the north. The bathroom is centrally located and has a bath with shower, a sink with storage drawers and a mirror. From the bathroom you have access to the laundry room which is equipped with a washing machine and a dryer. The toilet with sink is located in a separate room.

On the ground floor you have a storage room of approximately 4.6 m<sup>2</sup> (3.04 m x 1.50 m) where you can store your bicycle, for example.

## LOCATION

The apartment is located on the water on the Bilderdijkkade in Oud-West (West district), a stone's throw from the Vondelpark, the Jordaan and the Canal Belt and just 200 meters from the cultural entertainment complex De Hallen. For daily shopping you can go to Albert Heijn on Kinkerstraat. Various shops on Kinkerstraat, Bilderdijkstraat and Clercqstraat are located in the immediate vicinity of the house. For daily fresh products you can visit the Ten Katemarkt. With the arrival of De Hallen with a theater, jazz club, library, museum, cinema and various catering establishments, Oud-West has become even more lively. The house is easily accessible by car and public transport. The A10 ring road can be reached within 10 minutes.

## THE MAINTENANCE

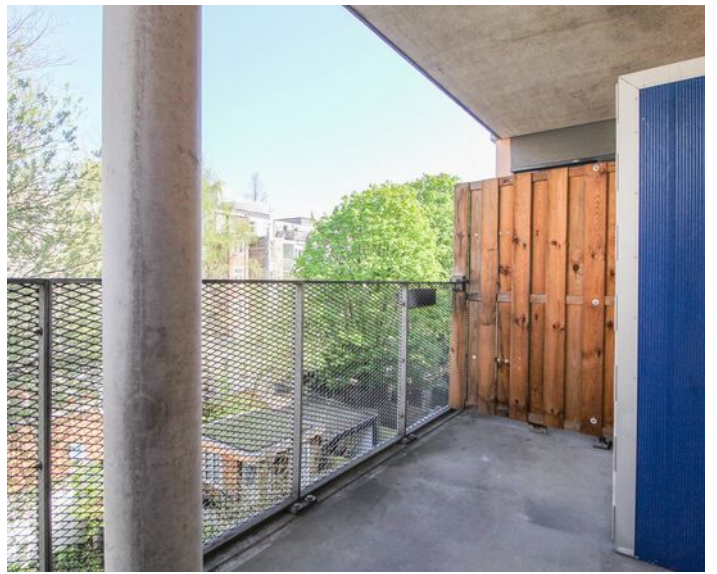
This apartment was completed in 1997. The condition of the apartment is excellent. The entire apartment has double glazing. In addition, the apartment has net curtains, lighting and a beautiful wooden floor.

# Description

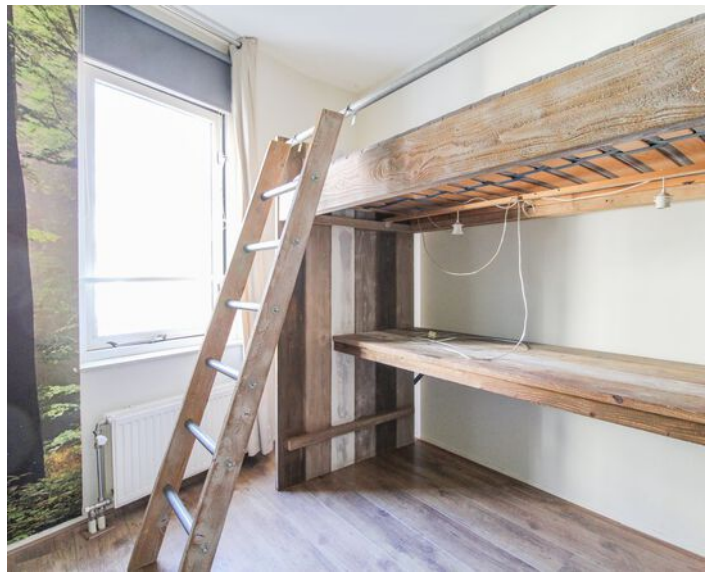
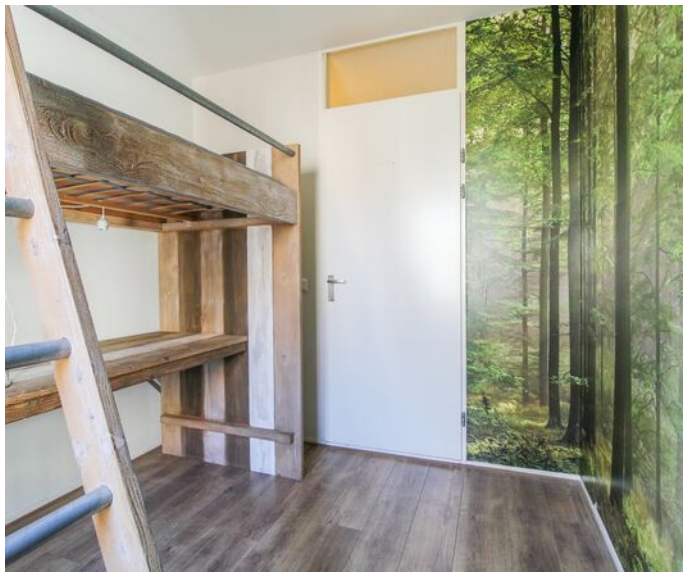
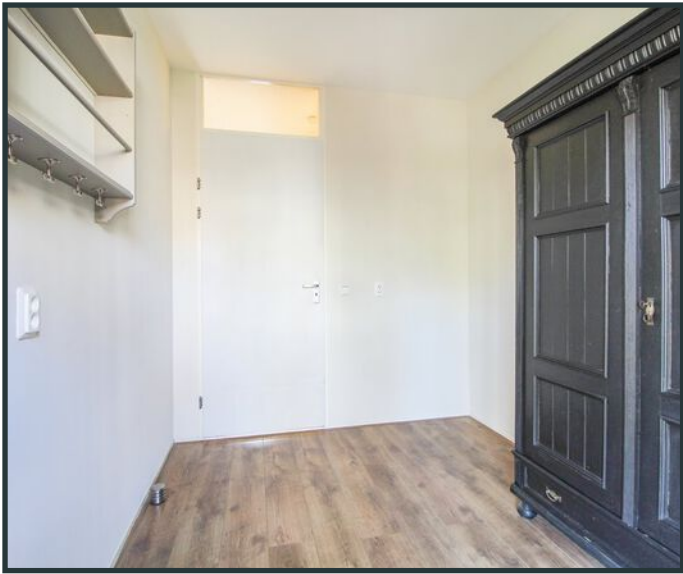
## PARTICULARITIES

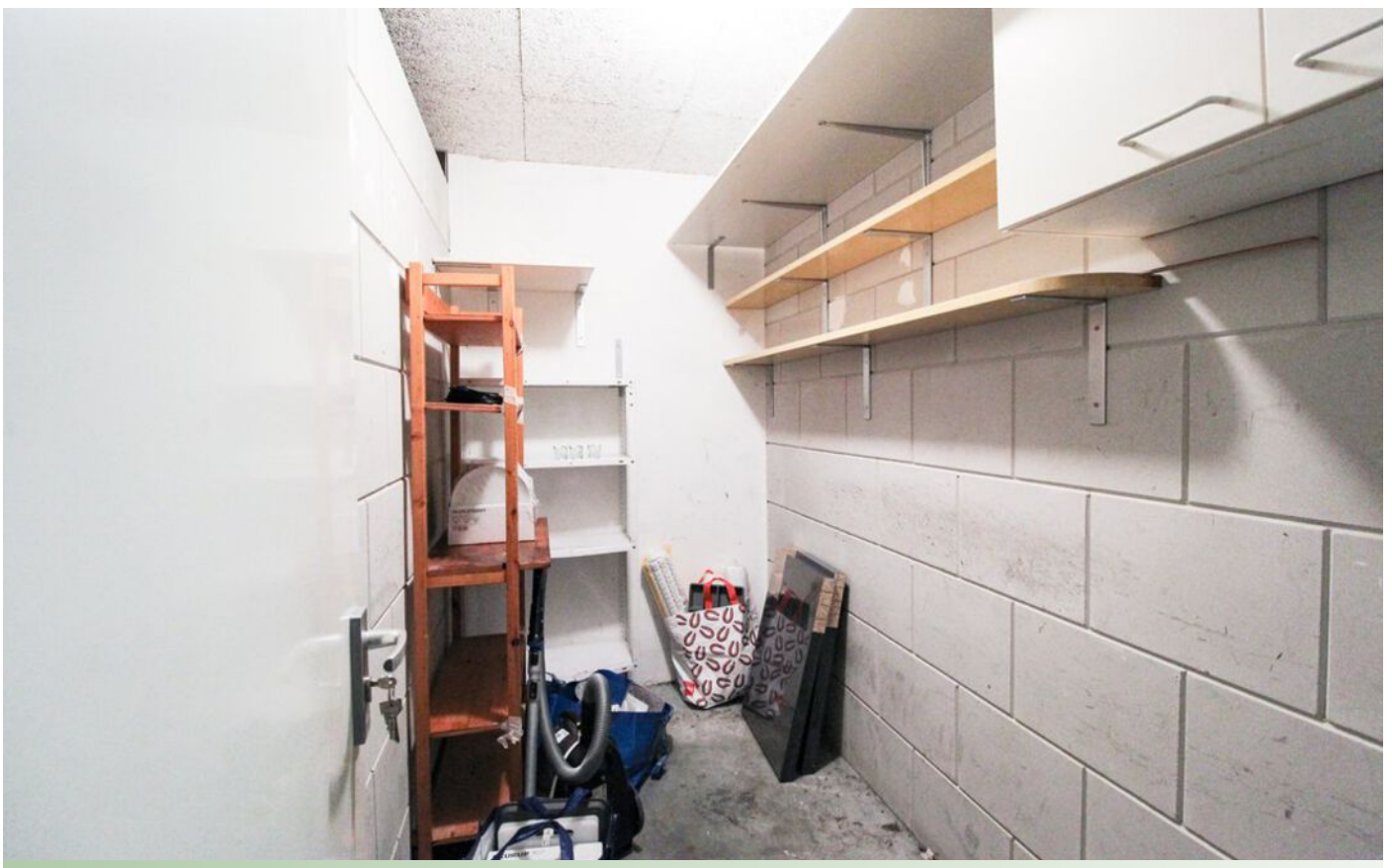
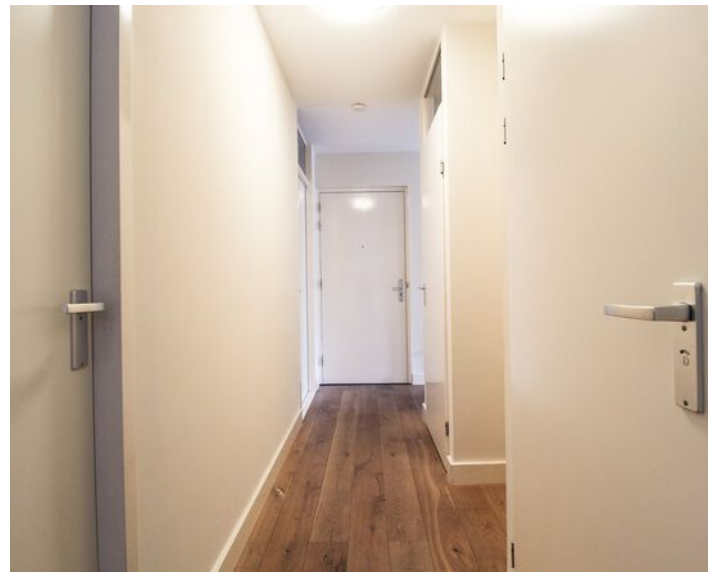
- Not suitable for sharers;
  - Rent price is excl. G/W/L;
  - Two months deposit;
  - Maximum rental period is 24 months;
  - No pets allowed;
  - An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 3x the net rental price.
-



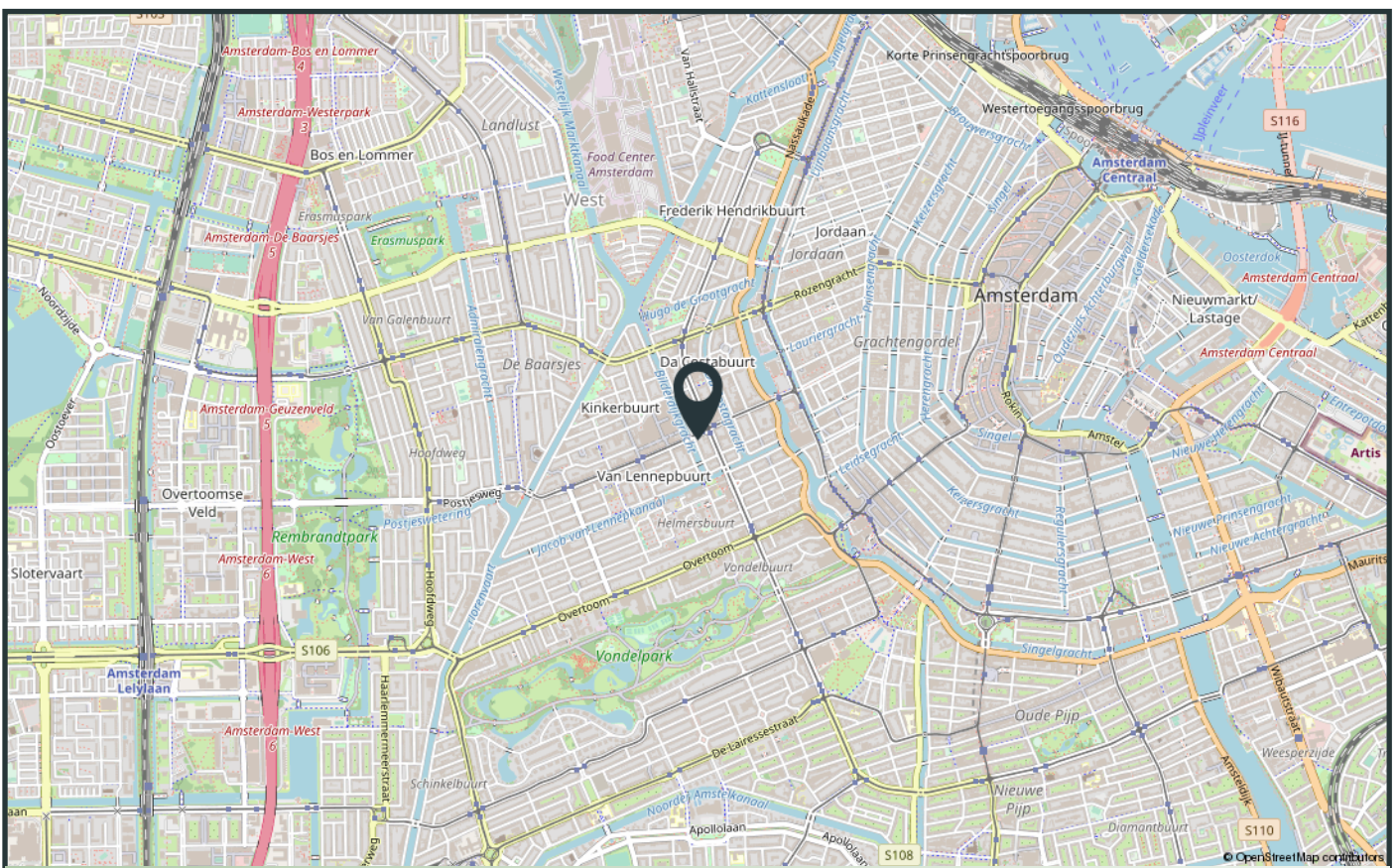
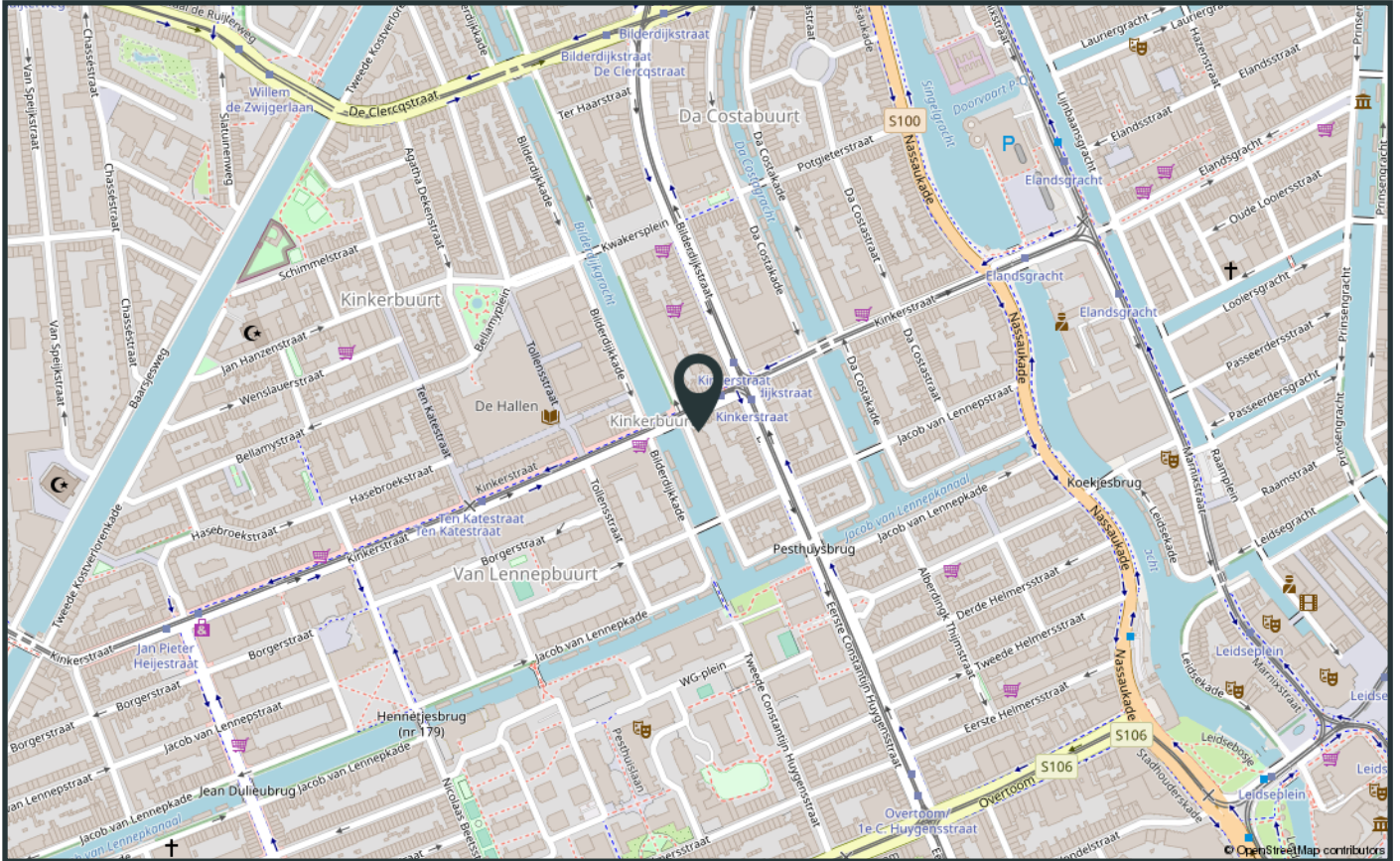








# Locatie



# Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhuurder makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

# Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple, or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements, and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.



## INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.  
Please feel free to contact our office.*



[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)