



CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 14
1077 KX
AMSTERDAM

Vraagprijs
€ 115.000 k.k.



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Omschrijving

Goed onderhouden garage van circa 20 m² (circa 600 cm diep bij 342 cm breed) met een handbedienbare overhead deur. De garage is voorzien van een waterkraan en een lichtpunt. Doorgang van de garage is circa 184 cm hoog en circa 238 cm breed.

DE LIGGING

De garage is gelegen in de Prinses Irenebuurt nabij de winkels aan de Stadionweg en de befaamde Beethovenstraat in het stadsdeel Zuid. Tevens nabij de Zuid-As. Goed bereikbaar met de auto via de ring A-10 afslag Zuid en afslag Rai (S108 en S109) en met het openbaar vervoer. Het NS station Zuid/WTC ligt op loopafstand. De ligging is ideaal om snel in het centrum te komen of om snel buiten Amsterdam te gaan. Het Beatrixpark ligt op loopafstand.

DE VERENIGING

Het betreft hier een appartementsrecht in de Vereniging van Eigenaars "Evert Cornelisstraat 3 t/m 9 en Catharina van Renessestraat 2 t/m 22" te Amsterdam, bestaande uit totaal 43 appartementsrechten, zijnde 11 garages, 16 bergingen én 16 woningen. De servicekosten bedragen circa € 59 per maand. De vereniging wordt professioneel geadmineistreerd door VvE Beheer Amsterdam. Er is een meerjarenonderhoudsplan opgesteld voor de periode 2023 t/m 2037.

DE GROND

Het parkeergarage is gelegen op erfpachtgrond van de Gemeente Amsterdam. In december 2022 is de verkoper overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht en de canon eeuwigdurend afgekocht.

BIJZONDERHEDEN

- Garage van circa 20 m²;
- Lichtpunt en wateraansluiting aanwezig;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Servicekosten bedragen circa € 59 per maand;
- Professioneel beheerde VvE met MJOP (2023 t/m 2037);
- Verklaring niet-eigen gebruik, een ouderdomsclausule en asbestclausule zijn van toepassing;
- Projectnotaris Hartman LMH te Amsterdam.

Description

Well maintained garage of approximately 20 m² (approximately 600 cm deep at 342 cm wide) with a manual overhead door. The garage is equipped with a water tap and a light point. The door is approximately 184 cm high and approximately 238 cm wide.

LOCATION

The garage is located in the Princess Irenebuurt near the shops on Stadionweg and the famous Beethovenstraat in the Zuid district. Also near the South axis. Easily accessible by car via the Ring A-10 exit South and exit Rai (S108 and S109) and by public transport. The NS Station Zuid/WTC is within walking distance. The location is ideal to get to the center quickly or to go outside Amsterdam quickly. The Beatrixpark is within walking distance.

THE UNION

This is an apartment right in the association of owners "Evert Cornelisstraat 3 to 9 and Catharina van Renessestraat 2 to 22" in Amsterdam, consisting of a total of 43 apartment rights, being 11 garages, 16 storage rooms and 16 homes. The service costs are approximately € 59 per month. The association is professionally administered by VVE Beheer Amsterdam. A multi -year maintenance plan has been drawn up for the period 2023 to 2037.

THE GROUND

The parking garage is located on leasehold land of the municipality of Amsterdam. In December 2022, the seller switched to perpetual leasehold and the canon has been paid in advance.

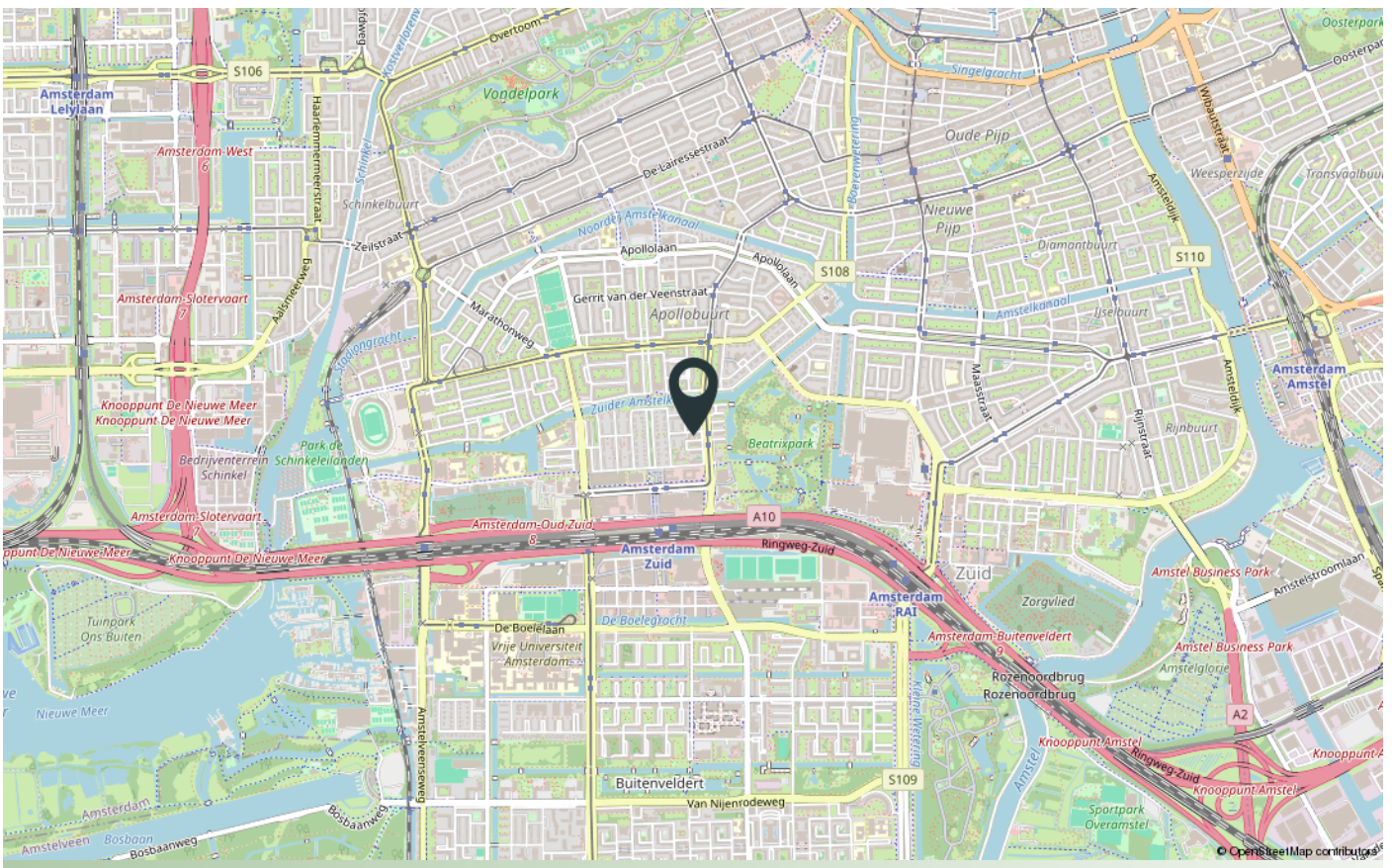
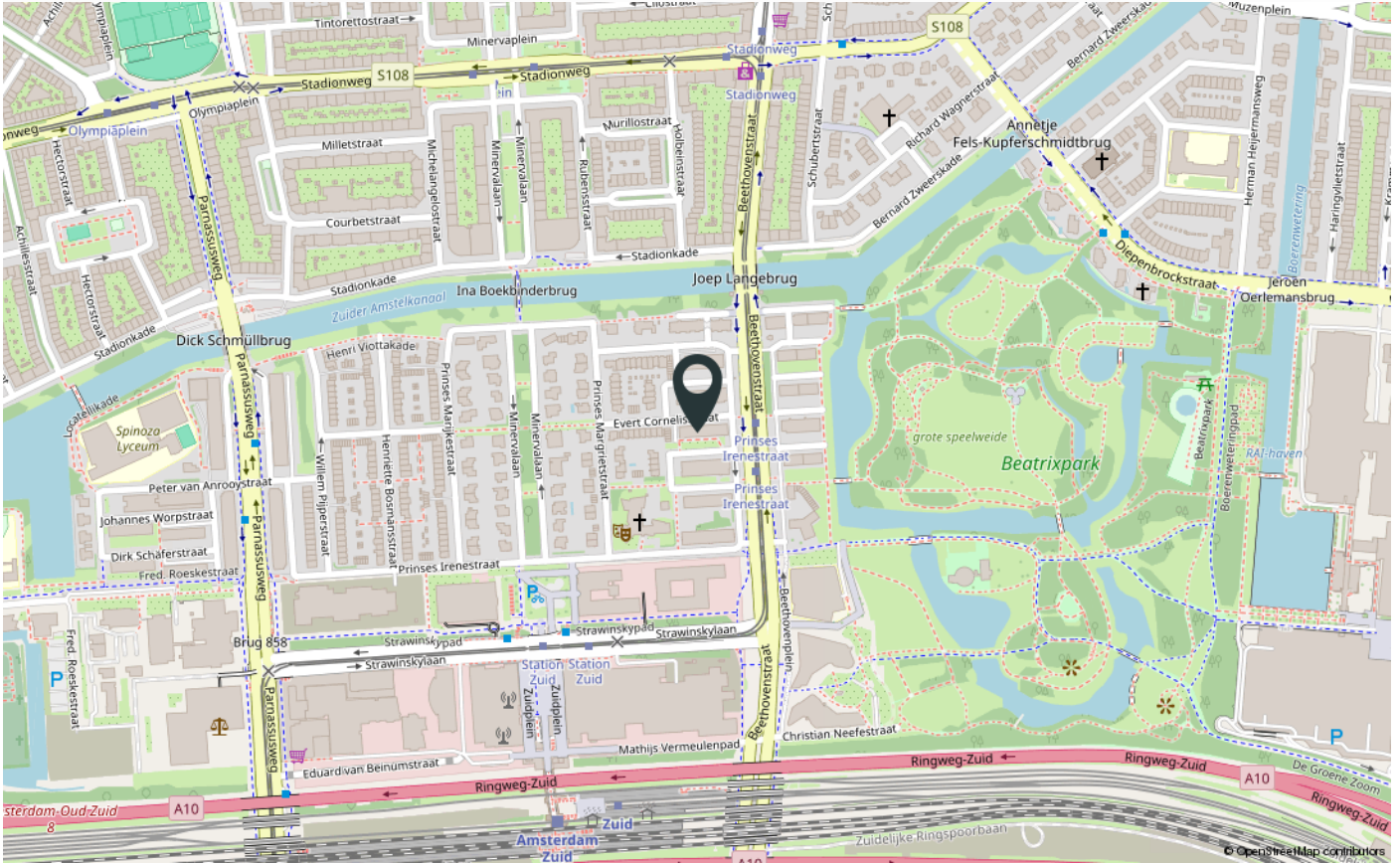
PARTICULARITIES

- Garage of approximately 20 m²;
- Light point and water connection available;
- Canon has been paid in advance;
- Service costs are approximately € 59 per month;
- Professionally managed Owners' association with MJOP (2023 to 2037);
- declaration of non-own use, an old age clause and asbestos clause apply;
- Project notary Hartman LMH in Amsterdam.





Locatie



Verkoop voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verkoper. Wij adviseren iedere aspirant-koper om gebruik te maken van een NVM/MVA-aankoopmakelaar.

2. Het object wordt verkocht en opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij door verkopend makelaar anders is aangegeven. Inlichtingen over feiten die aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, hoeven niet door verkoper en/of verkopend makelaar te worden verstrekt.

3. Indien het object zich in een eenvoudige (verouderde) staat bevindt, dan zal er in de koopakte een ouderdoms- en/of as is where is worden opgenomen. In dat geval worden er door verkoper geen garanties gegeven over de aanwezige technische installaties, aan –en afvoerleidingen en bedradingen. De aanwezigheid van een telefoon –en/of kabel aansluiting wordt niet gegarandeerd.

4. Indien het object nooit door verkoper zelf is bewoond, dan zal er in de koopakte een verklaring niet eigen bewoning worden opgenomen.

5. Een mondelinge overeenstemming tussen verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als verkoper en koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Partijen zullen nastreven om de koopakte binnen 5 werkdagen na wilsovereenstemming te ondertekenen.

6. De koopovereenkomst en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende uitsluitend in Amsterdam, tenzij een projectnotaris is aangewezen.

7. Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een extern professioneel bedrijf. Koper vrijwaart BrinkBorgh Makelaardij B.V. en haar medewerkers en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten volgens NEN 2580.

8. Verkoper heeft de verplichting om een gevalideerd energielabel vóór het moment van verkoop aan te vragen. Het niet hebben van een gevalideerd energielabel is voor rekening en risico van verkoper. Bovenstaande is niet van toepassing indien er reeds een geregistreerd nog geldig energielabel aanwezig is. Tevens is bovenstaande niet van toepassing indien het object onder één van de wettelijke uitzonderingen valt.

9. De informatie in deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Conditions for sale

1. About this object, BrinkBorgh Brokers is the advisor and representative of the seller. We advise every prospective buyer to use an NVM/MVA purchase broker.

2. The object is sold and delivered in the condition it is in during the inspection, unless indicated otherwise by the selling agent. Information about facts that are known to the buyer or that could have been known from the buyers own research do not have to be provided by the seller and/or his selling broker.

3. If the object is in a simple (outdated) state, then an old age clause will be included in the purchase deed. In that case no guarantees are given by the vendor about the technical installations, supply and drainage pipes and wiring. The presence of a telephone and / or cable connection is not guaranteed.

4. If the object is never occupied by the seller himself, then a statement non-self-habitation clause will be included in the purchase deed.

5. An oral agreement between seller and buyer is not legally valid. In other words, there is no sale. There is only a legally valid purchase if the seller and buyer have signed the purchase agreement. This follows from article 7: 2 Dutch Civil Code. A confirmation of the oral agreement by e-mail or a sent draft of the purchase agreement is not considered as a 'signed purchase agreement'. Both parties will ensure that the deed of sale is signed within 5 working days after consensus.

6. The purchase agreement and the deed of delivery shall exclusively be drawn up in accordance with the model of the Royal Notarial Professional Organization and the Ring Model Purchase Contract Amsterdam, by a notary office in Amsterdam pointed out by the buyer exclusively, unless a project notary is designated.

7. The sold object is measured in accordance with the Measurement Instruction, which is based on the standards as laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, interpretation differences, rounding off and limitations when performing a measurement.

The house has been measured by an external professional company. The buyer indemnifies BrinkBorgh Brokers B.V. and its employees and the seller for any deviations in the specified sizes. The buyer declares that he has been given the opportunity to measure or have the sold item measured in accordance with NEN 2580.

8. The seller is obliged to request a validated energy label before the time of sale. Not having a validated energy label is at the expense and risk of the seller. The above is not applicable if there is already a registered valid energy label. The above is also not applicable if the object falls under one of the statutory exceptions.

9. The information in this sales brochure has been compiled with the utmost care. However, we cannot always prevent the information from deviating slightly from what you see or have seen in or around the object. This may apply to (construction) drawings, plans, and dimensions. Therefore, no rights can be derived from this.



INTERESSE IN DE PARKEERGARAGE? INTERESTED IN THIS GARAGE?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl