



CEINTUURBAAN 47 V
1072 ET
AMSTERDAM

Prijs
€ 375.000 k.k.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



NVM



MVA

Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1899
Woonoppervlakte	46 m ²
Slaapkamers	2
Inhoud	160 m ³
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	G

Omschrijving

Lichte bovenwoning van circa 46m². Het appartement bevindt zich op de vijfde en tevens bovenste verdieping. Gelegen op een geweldige locatie in het hart van de populaire De Pijp nabij het Sarphatipark en metrostation De Pijp én de woning is gelegen op eigen grond.

DE INDELING

Open portiek, gemeenschappelijk trappenhuis. Entree van de woning op de vierde verdieping. Middels een eigen entree vanaf de vierde verdieping bereikt u de vijfde verdieping. VvE heeft ingestemd met opbouw van een dakterras. Koper dient zelf vergunningen aan te vragen. Vraag de verkopend makelaar naar de bijzonderheden.

VIJFDE VERDIEPING

Aan de linkerkant van het appartement bevindt zich de entree naar de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een keuken. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met koelkast, gasfornuis en afzuigkap.

De hal geeft toegang tot de CV-ruimte, badkamer en slaapkamer.

Badkamer is voorzien van hangend toilet, wasbak en douche met douchebak.

Slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde.

Aan de rechter achterzijde van het appartement bevindt zich een ruimte die voorheen diende als berging. Deze ruimte behoort inmiddels kadastraal bij dit appartementsrecht en kan voorts dienen als tweede slaapkamer.

DE OMGEVING

Het appartement is gelegen in het geliefde stadsdeel Zuid (voormalig Stadsdeel Oud-Zuid) in stadsdeel De Pijp. Op een paar minuten lopen van het appartement bevindt zich het schitterende Sarphatipark. Qua gezelligheid is dit appartement in het absolute hart van De Pijp gelegen, waar de ontelbare kroegen, terrassen en restaurantjes in de directe nabijheid te vinden zijn.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer (div. tram- en busverbindingen, zoals lijn 3 en 12) bent u in korte tijd de stad in en uit en met de auto is de ringweg A10 en de A2 binnen enkele autominuten bereikbaar. Het metrostation 'De Pijp' van de Noord/Zuidlijn ligt om de hoek.

BIJZONDERHEDEN

- Bovenwoning van circa 46m²;
- 2 slaapkamers;
- Gedeeltelijk dubbel glas;
- Gelegen op eigen grond;
- VvE heeft ingestemd met dakterrasopbouw, echter dient vergunning door koper zelf aangevraagd te worden.
- Verklaring niet-eigen bewoning, ouderdomsclausule, asbestclausule en NEN-clausule zijn van toepassing;
- Projectnotaris Buma Algera Notariaat;
- Voordeel restitutie overdrachtsbelasting t.g.v. verkoper;
- VvE recent actief gemaakt en uitbesteed aan Van Roemburg.

Extra informatie

NL

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

EN

NENCLAUSULE

The usable area has been calculated in accordance with the industry standard NEN 2580. The surface area may therefore differ from similar properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. Purchaser declares to be sufficiently informed about the above mentioned standards. The seller and his broker will do their utmost to calculate the correct area and content based on their own measurements and to support this as much as possible by providing floor plans with measurements. In the unlikely event that the measurements are not (fully) in accordance with the standards, this will be accepted by the buyer. The Buyer has been given sufficient opportunity to check the measurements himself or have them checked. Differences in the stated dimensions and size do not entitle either party to any right, including adjustment of the purchase price. Seller and his broker accept no liability in this matter.

Description

Bright upstairs apartment of approximately 46m². The apartment is located on the fifth and top floor. Located on a great location in the heart of the popular De Pijp near the Sarphatipark and metro station De Pijp and the house is situated on private land.

THE LAYOUT

Open porch, communal staircase. Entrance of the house on the fourth floor. Through a private entrance from the fourth floor you reach the fifth floor. Owner has agreed to build a roof terrace. Buyer must apply for permits. Ask the selling broker about the details.

FIFTH FLOOR

On the left side of the apartment is the entrance to the living room. The living room is equipped with a kitchen. The kitchen is equipped with a simple kitchenette with refrigerator, gas stove and hood. The hall gives access to the CV room, bathroom and bedroom. Bathroom is equipped with hanging toilet, sink and shower with shower tray. Bedroom is located at the rear.

At the right rear of the apartment is a space that formerly served as storage. This space now belongs to this apartment right and can further serve as a second bedroom.

THE ENVIRONMENT

The apartment is located in the popular district Zuid (former district Oud-Zuid) in De Pijp. A few minutes walk from the apartment is the beautiful Sarphatipark. In terms of sociability, this apartment is located in the absolute heart of De Pijp, where the countless bars, terraces and restaurants can be found in the immediate vicinity.

The accessibility is excellent. By public transport (various streetcar and bus connections, such as line 3 and 12) you can get in and out of the city in no time and by car the ring road A10 and the A2 can be reached within a few minutes. The metro station 'De Pijp' of the North/South line is just around the corner.

PARTICULARS

- Upstairs apartment of approximately 46m²;
- 2 bedrooms;
- Partially double glazed;
- Situated on own ground;
- Property owners have agreed to build a roof terrace, but the buyer needs to apply for a permit.
- Declaration of non-own occupancy, age clause, asbestos clause and NEN clause are applicable;
- Project notary Buma Algera Notariaat;
- Advantage refund transfer tax in favor of seller;
- VvE recently made active and contracted out to Van Roemburg.



ofica HAIR SALON

45

47

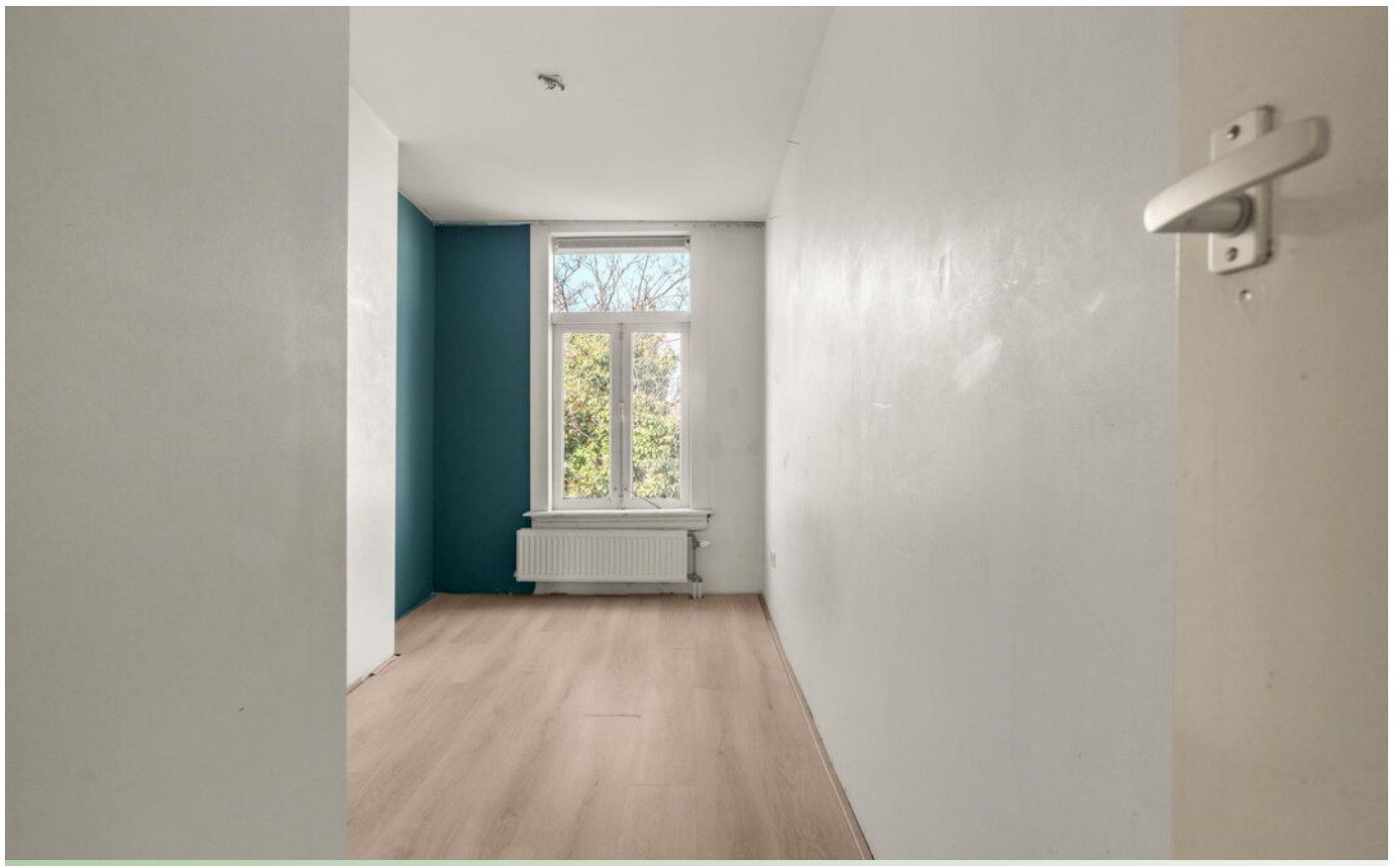
49

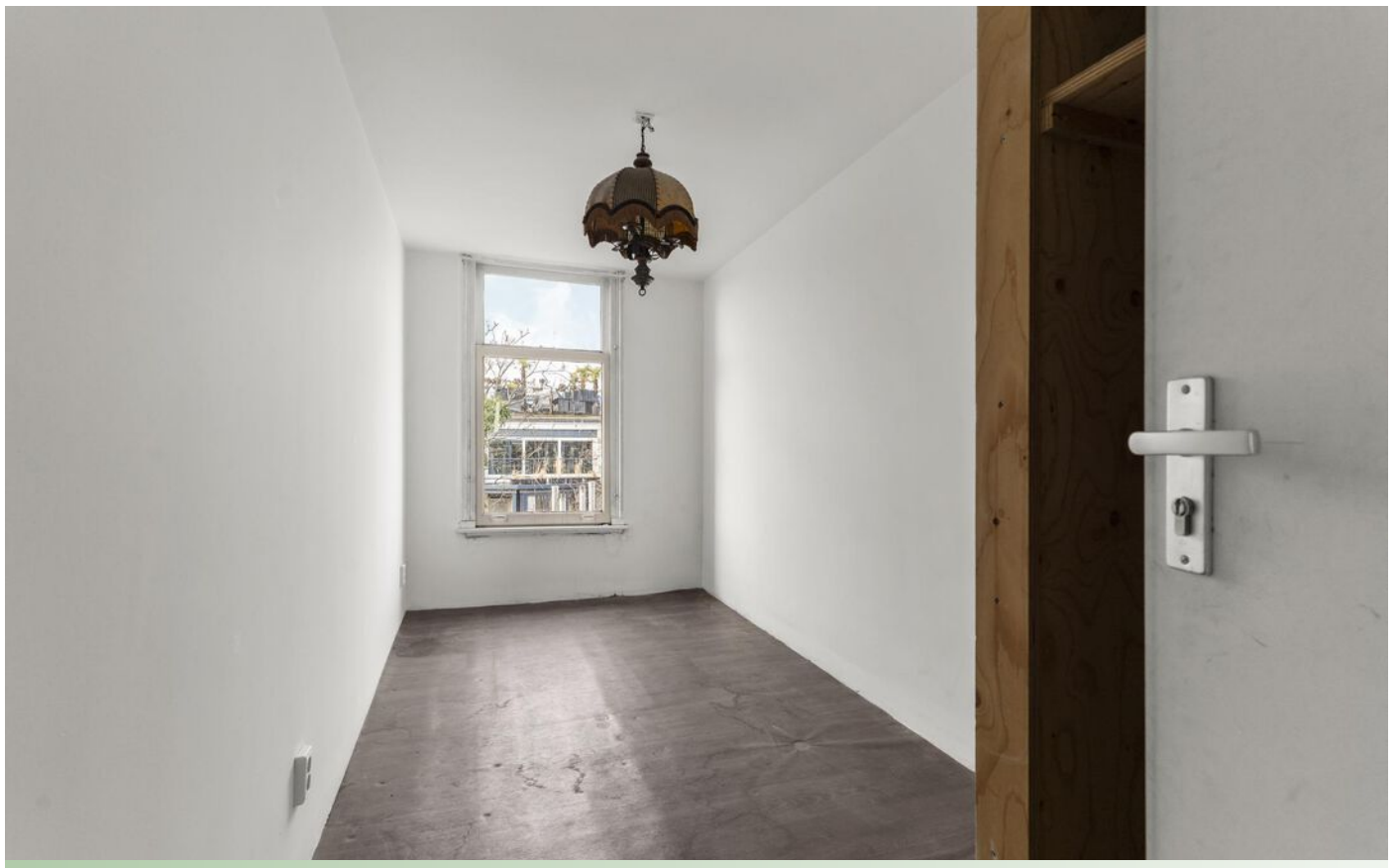
51

Dora Budor
Classical
Period







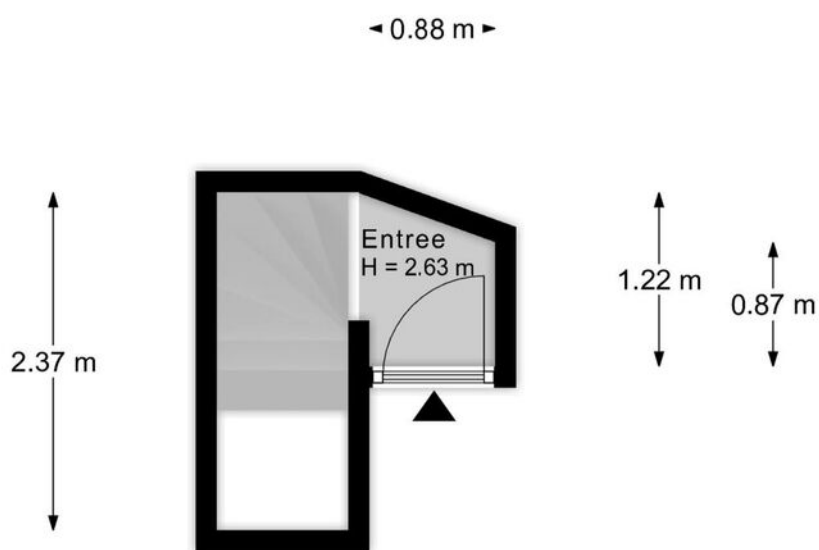






Plattegrond

4e verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

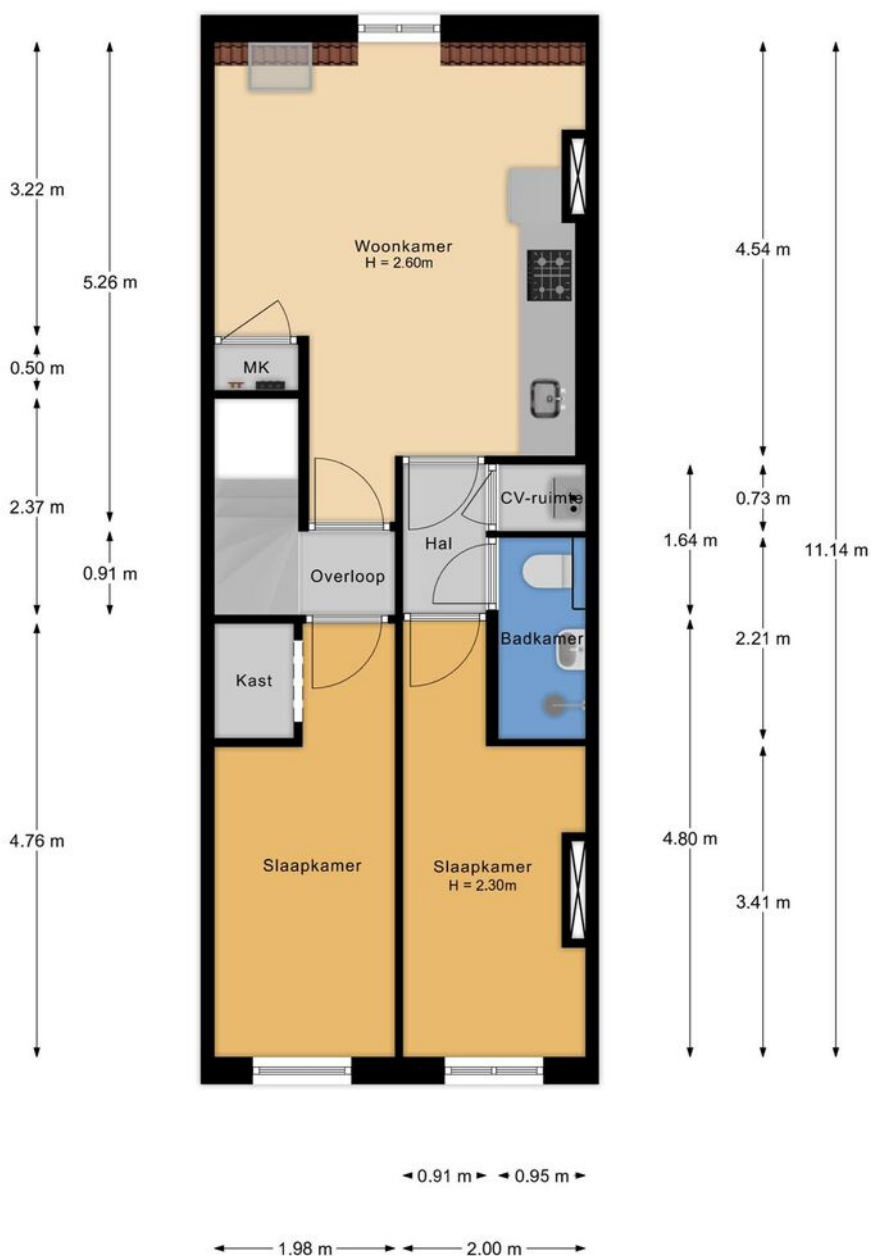
Plattegrond

5e verdieping



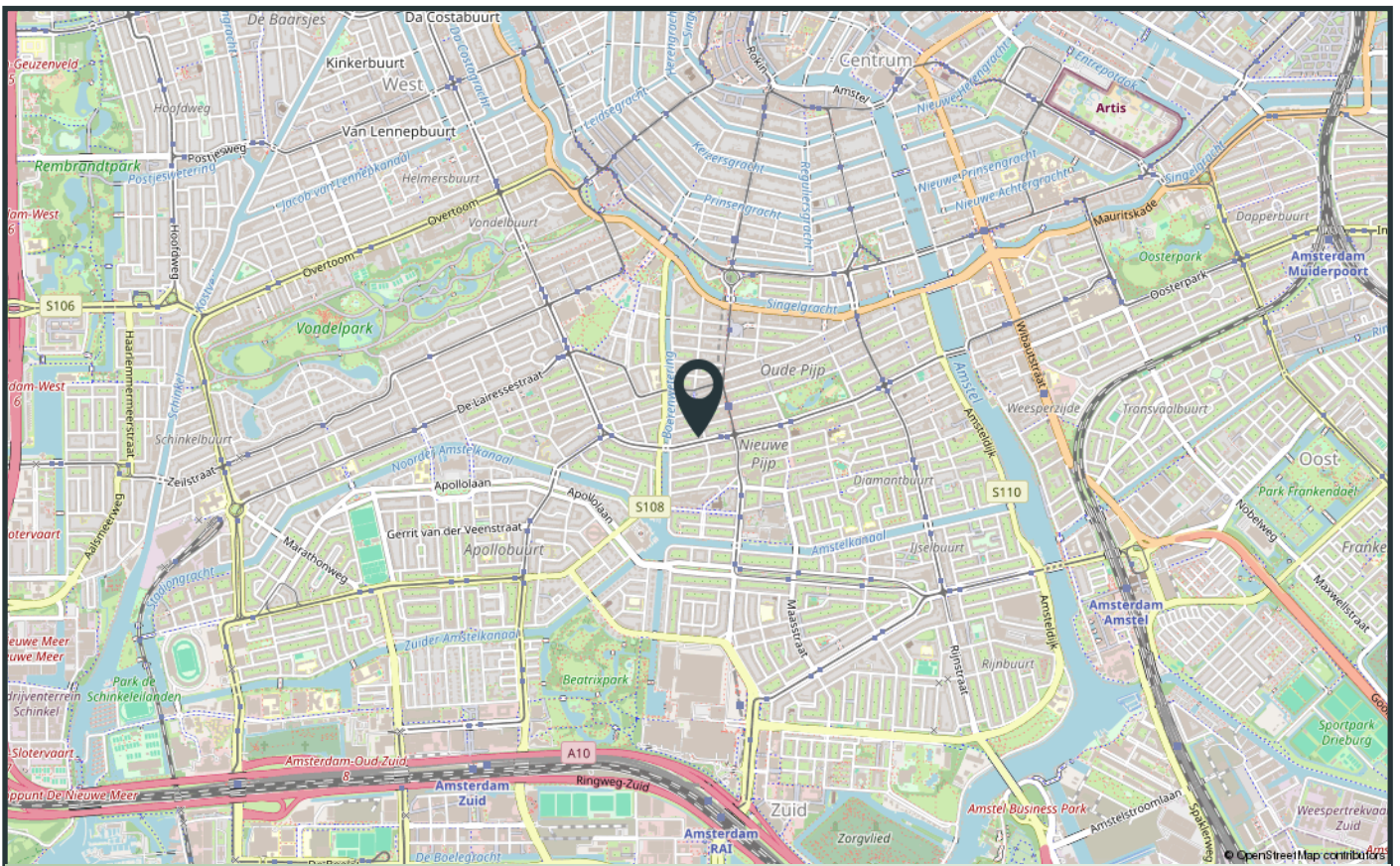
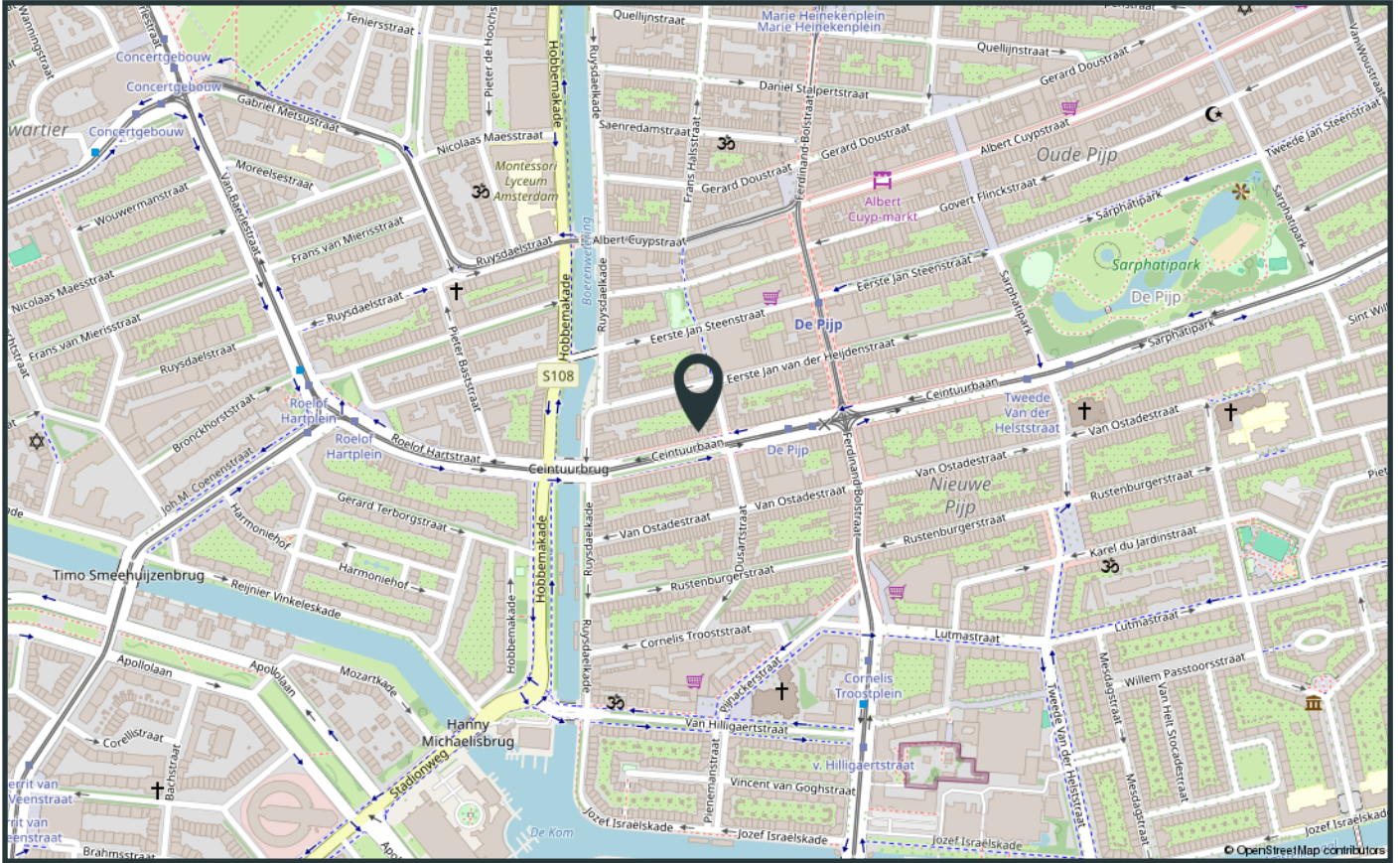
4.07 m

3.96 m



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie





INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl