



BERENSTRAAT 5 B
1016 GG
AMSTERDAM

Prijs
€ 3.000 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	1929
Woonoppervlakte	116 m ²
Slaapkamers	3
Inhoud	313 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	27 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C

Omschrijving

Heerlijk uniek dubbel bovenhuis (geen bovenburen) van circa 116 m² met een eigen opgang vanaf straatniveau, gelegen in het hart van de historische binnenstad, te midden van de populaire '9-Straatjes'. De royale woning is voorzien van 3 slaapkamers en een dakterras van 27 m² op het zuiden.

NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Eigen opgang vanaf de straat. U komt binnen in de centrale hal die toegang geeft tot de royale en lichte doorzon woonkamer met open keuken. De achterdeuren geven toegang tot het dakterras van circa 27 m² over de volle breedte van het appartement gesitueerd op het zuiden. Hier kunt u het hele jaar door genieten van de zon. Toilet met fontein is separaat. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is volledig voorzien van inbouwapparatuur; een afwasmachine, inductiekookplaat met afzuigkap, combi oven/magnetron en een koel/vries combinatie.

Via de trap bereikt u de bovengelegen etage. Op deze etage zijn drie slaapkamers, een separaat toilet met fontein, het washok en de badkamer. De badkamer, die in het midden is gesitueerd, is v.v. een inloopdouche, whirlpool ligbad incl. handdouche en een dubbele wastafel met spiegel. De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde en meet ruim 12 m² (2.9m x 4.2m). Aan de voorzijde treft u de twee andere slaapkamers, een ruime slaapkamer van circa 12 m² (3m x 4m) met vide en een slaapkamer van 8,5 m² (2,1m x 4m). Beide slaapkamers hebben een uniek uitzicht op de voorgevels van de tegenovergelegen schilderachtige monumenten.

DE LIGGING

9 schilderachtige winkelstraatjes te midden van de Prinsen-, Keizers-, Herengracht en Singel in de grachtengordel van Amsterdam. In het hart van Unesco's Werelderfgoed, net achter het Paleis op de Dam tussen Raadhuisstraat en Leidsegracht. Makkelijk bereikbaar via tram en bus. Hier vind je prachtige monumenten, bijzondere boetiekjes en de heerlijkste koffietentjes en eettentjes zoals de hotspots: The Hoxton, Het Koekemantje en Wolf Bakery.

ONDERHOUD

Het betreft een gerenoveerd appartement (renovatiejaar 2012). Alle wanden zijn netjes gestuukt en gesaust, de keuken, het sanitair en de elektra zijn volledig vernieuwd en de woning is voorzien van een prachtige parketvloer.

BIJZONDERHEDEN

- Gestoffeerd;
- Niet voor delers geschikt!
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Minimale huurtermijn is 12 maanden;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 4x de netto huurprijs.

Description

Wonderful and unique double upper house (no upstairs neighbors) of approximately 116 m² with a private entrance from street level, located in the heart of the historic city center, in the middle of the popular '9 Streets'. The spacious house has 3 bedrooms and a south-facing roof terrace of 27 m².

NOT FOR SHARERS - NOT FOR SHARING!

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are defined as students and/or friends who rent the property together. Also, living together of 2 or more (highly educated) working persons is not possible. A couple or a family is eligible for this property.

LAYOUT

Private entrance from the street. You enter the central hall which gives access to the spacious and bright living room with open kitchen. The back doors give access to the roof terrace of approximately 27 m² over the full width of the apartment, facing south. Here you can enjoy the sun all year round. Toilet with fountain is separate. The open kitchen is located at the rear and is fully equipped with built-in appliances; a dishwasher, induction hob with extractor hood, combination oven/microwave and a fridge/freezer combination.

You reach the upper floor via the stairs. On this floor there are three bedrooms, a separate toilet with fountain, the laundry room and the bathroom. The bathroom, which is located in the middle, is equipped with a walk-in shower, whirlpool bath including hand shower and a double sink with mirror. The master bedroom is located at the rear and measures over 12 m² (2.9m x 4.2m). At the front you will find the two other bedrooms, a spacious bedroom of approximately 12 m² (3m x 4m) with a loft and a bedroom of 8.5 m² (2.1m x 4m). Both bedrooms have a unique view of the facades of the picturesque monuments opposite.

LOCATION

9 picturesque shopping streets in the middle of the Prinsen-, Keizers-, Herengracht and Singel in the canal belt of Amsterdam. In the heart of UNESCO's World Heritage, just behind the Palace on Dam Square between Raadhuisstraat and Leidsegracht. Easily accessible by tram and bus. Here you will find beautiful monuments, special boutiques and the most delicious coffee shops and eateries such as the hotspots: The Hoxton, Het Koekemannetje and Wolf Bakery.

THE MAINTENANCE

It is a renovated apartment (renovation year 2012). All walls have been neatly plastered and plastered, the kitchen, sanitary facilities and electricity have been completely renovated and the apartment has a beautiful parquet floor.

PARTICULARITIES

- Not suitable for sharing!
- Rent price is excl. G/W/L;
- Deposit of 2 months;
- Minimum rental period is 12 months;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 4x the net rental price.



SUPERMARKT
DE PINGUIN
ONLY OPENED UNTIL 22:00H
ATM

SUPERMARKT

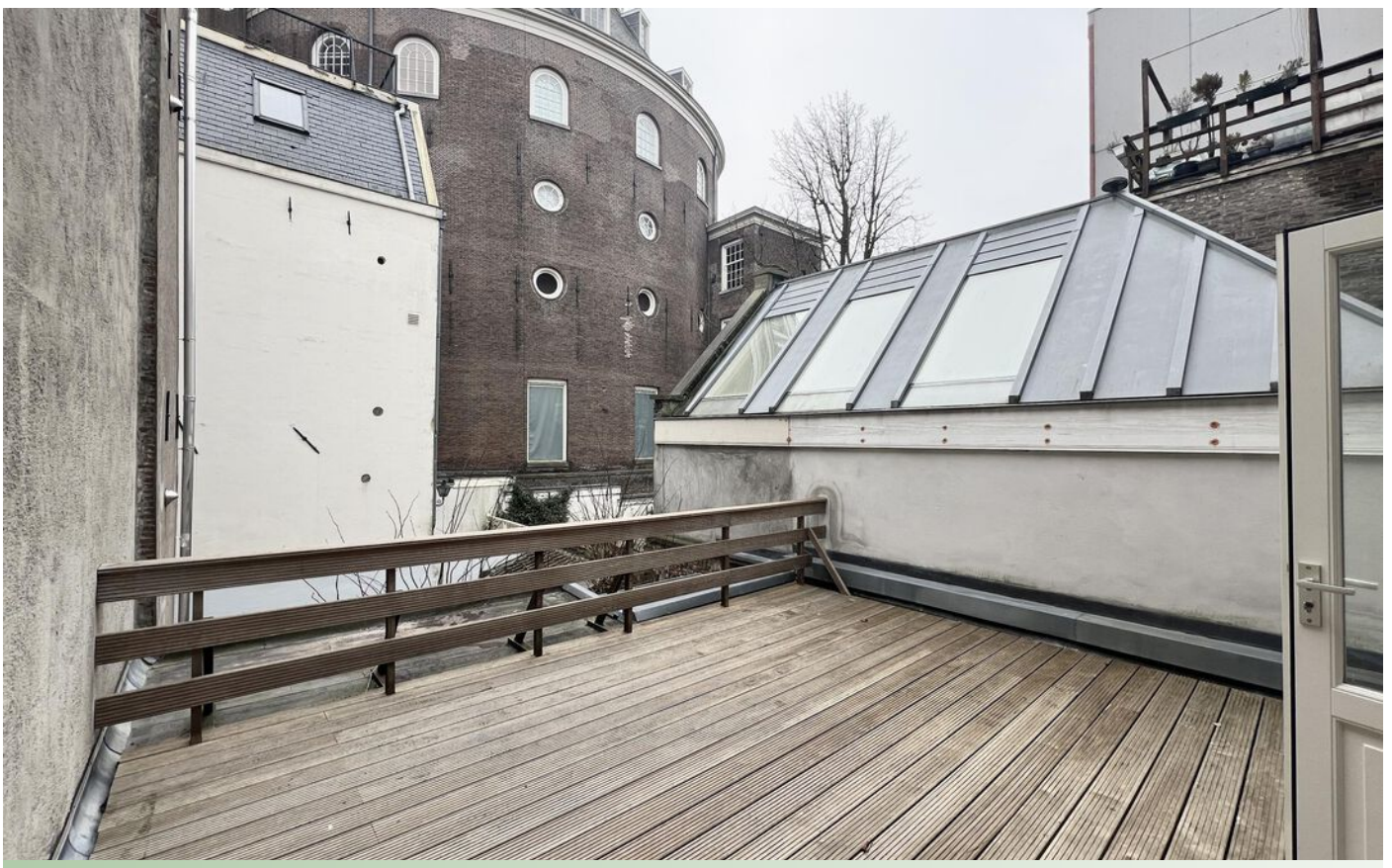
AMSTERDAM'S

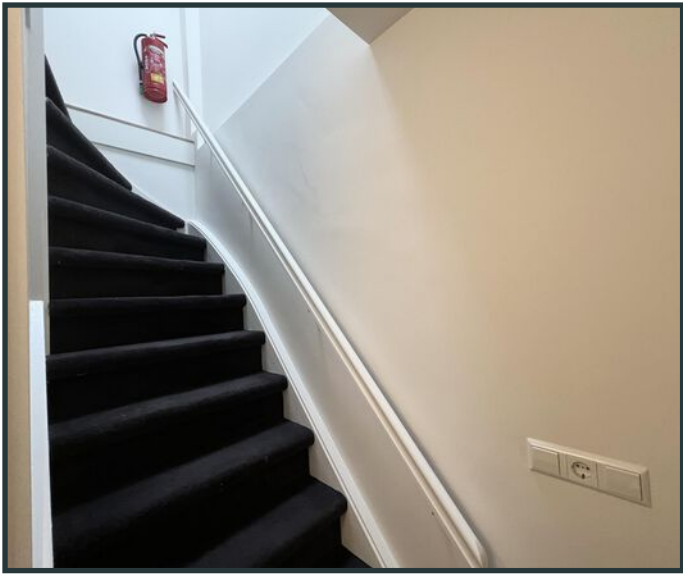


















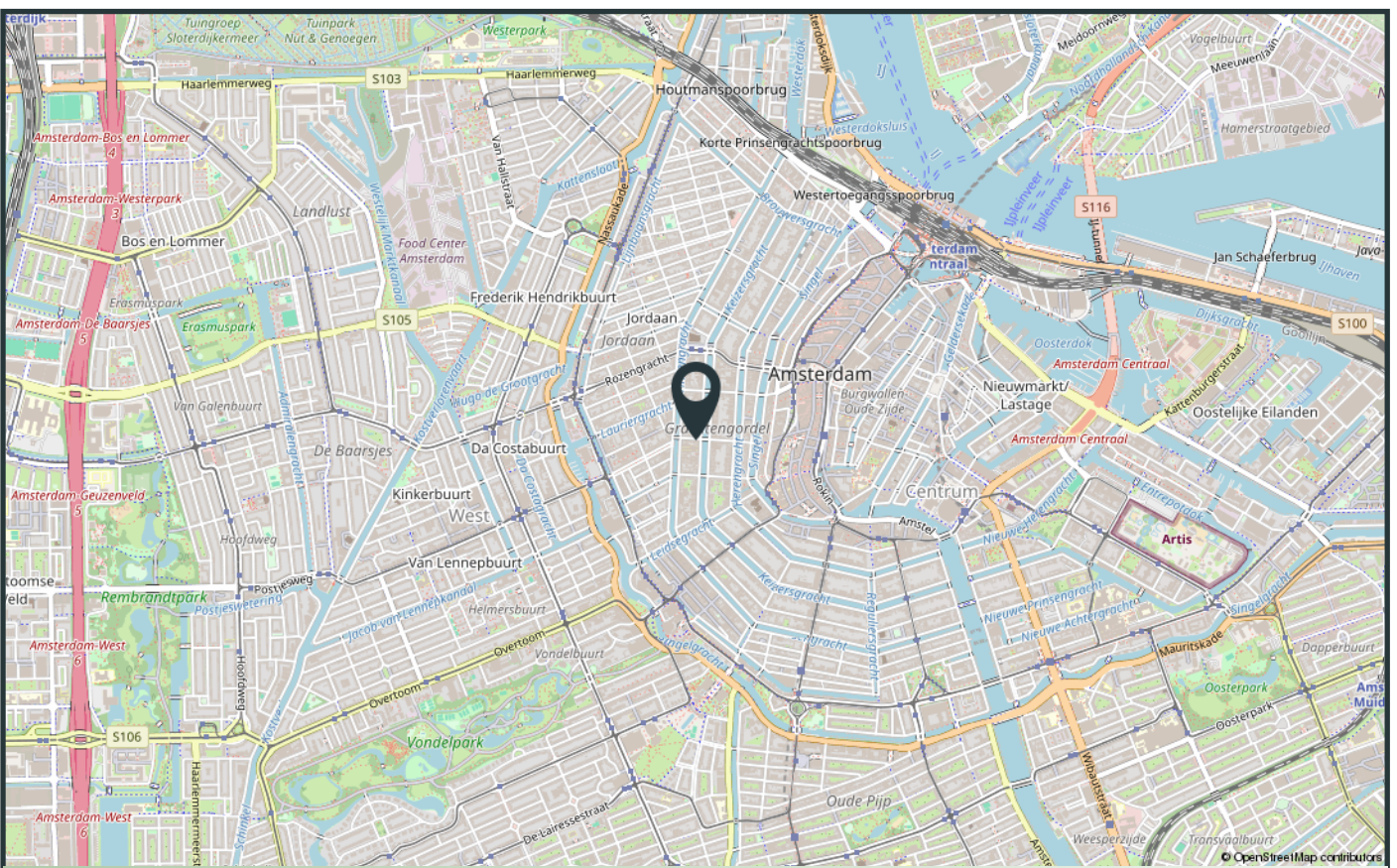
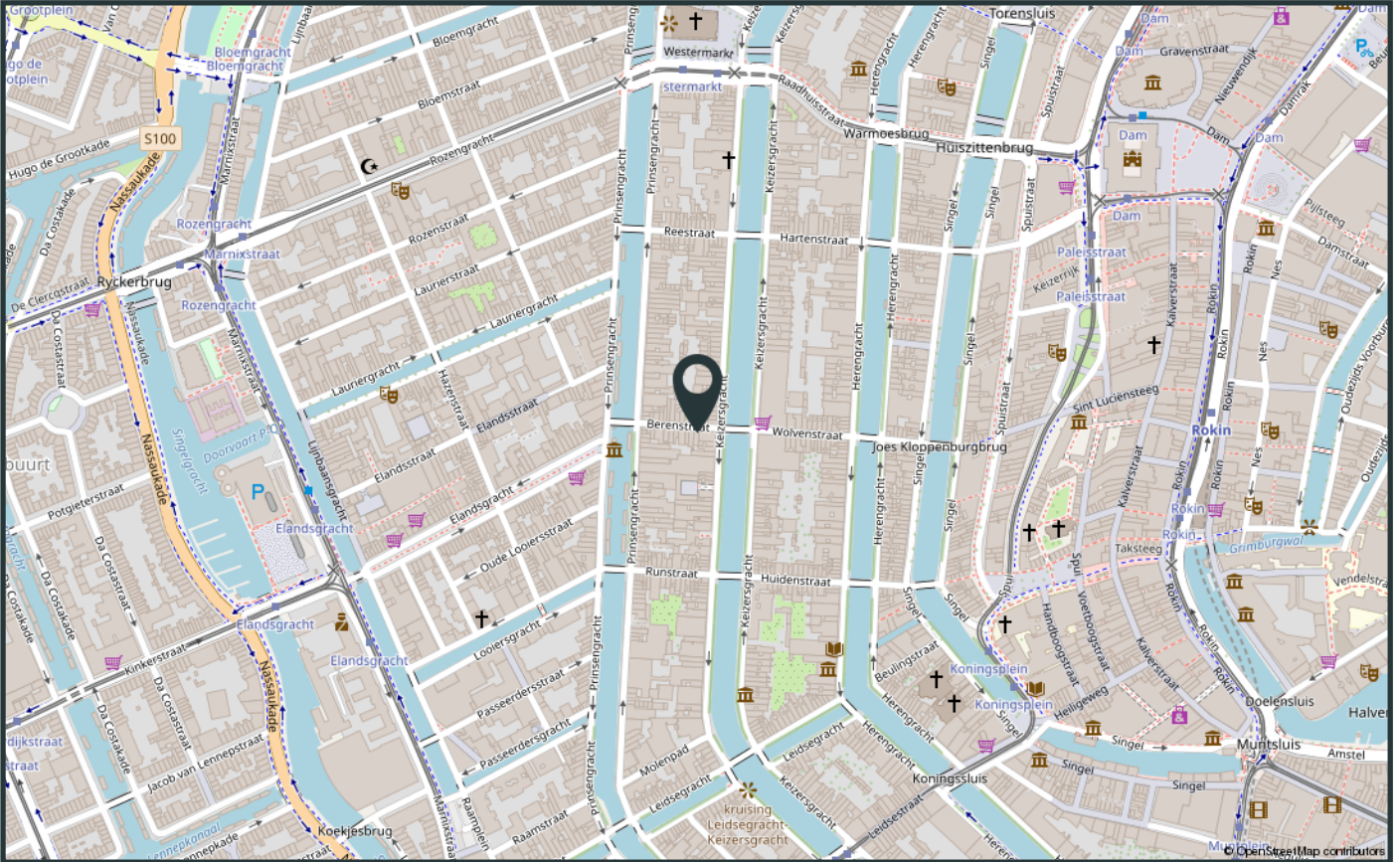








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 4 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. By the landlord's request it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 4 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.

INTERESSE IN DE WONING?
INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl